

**Plats och tid**  
**Beslutande**

B-salen, kl. 11:30 – 12:10  
Se förteckning sid 2

**Övriga närvarande**

Se förteckning sid 2

**Utses att justera**  
**Justeringens plats och tid**

Anna Ahlin (C)  
Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

**Underskrifter**

**Paragrafer 37 - 38**

**Sekreterare**

Helena Lundberg

**Vidimerande**

**Ordförande**

Jonas Nyberg

**Justerande**

Anna Ahlin

---

#### **BEVIS OM ANSLAG**

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

**Utskottet samhällsbyggnad**

Sammanträdesdatum

**2016-03-22**

Datum då anslaget sätts upp

**2016-03-22**

Datum då anslaget tas ned

**2016-04-13**

Förvaringsplats för protokollet

**Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp**

Paragrafer

**37 - 38**

Underskrift

**Helena Lundberg**

---

Utdragsbestyrkande

**Beslutande**

Jonas Nyberg (S)  
Viktoria Wennberg (S)  
Anna Ahlin (C)  
Jenny Lundström (MP)

**Närvarande tjänstgörande ersättare****Närvarande ej tjänstgörande ersättare**

Urban Blomster (V)  
Sylvia Lundholm (MP)  
Jim Blomstedt (M)

**Övriga närvarande**

Lars Ingeberg, Chef Medborgarservice  
Thomas Kihlström, Chef Samhällsbyggnadsenheten  
Per Jonsson, VD TEMAB  
Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt  
Helena Lundberg, Sekreterare

§ 37

Dnr Ks 2014.155

**Antagande av ny detaljplan 537 för Karlholms strand****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna granskningsutlåtandet för DP 537 - Karlholms strand, samt

att kostnad för planarbetet i enlighet med upprättat planavtal är 100 240 SEK (25 448 SEK för fasta kostnader i enlighet med planavtal, 70 h á 930,3 SEK = 65 121 SEK för tidsersättning för personal i enlighet med gällande plan- och bygglagstaxa år 2016, samt 9 671 SEK inkl. moms enl. faktisk kostnad för annonsering).

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen DP 537 – Karlholms strand, för del av fastigheterna Karlholm 1:53 samt Karlholm 1:48, i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900), samt

att förklara paragrafen omedelbar justerad.

**Bakgrund**

Under hösten år 2012 gick industriföretaget Karlit i Karlholm i konkurs. I maj år 2013 hölls en exekutiv auktion där Karlholm utveckling KB förvärvade den gamla industrifastigheten Karlholm 1:53. I februari året därpå ansökte Karlholm Utveckling KB om planbesked hos kommunen och den 10 april (§29) beslutade Utskottet samhällsbyggnad om att lämna ett positivt planbesked. Ett planprogram som presenterade en vision om hur det tidigare industriområdet skulle kunna omvandlas för boende, service, rekreation och båtliv skickades ut på samråd under maj – juli år 2014 efter beslut i Utskottet 2014-05-15 (§45). Efter programmets samrådstid sammanställdes inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och planprogrammet justerades något i enlighet med lämnade synpunkter. Utskottet samhällsbyggnad godkände samrådsredogörelsen och det reviderade planprogrammet 2014-11-18 (§131) då man även uppdrog till Fysisk planering att upprätta ett förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

forts.

§ 37 forts

Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) samt medföljande MKB arbetades fram och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2015-07-02 (§93) och i enlighet med beslutet hölls samråd. De yttranden som inkom under samrådet sammanställdes och bemöttes i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter omarbetades planhandlingarna till ett granskningsförslag. Utskottet Samhällsbyggnad godkände 2016-01-26 (1§) samrådsredogörelsen samt granskningsförslaget och uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att granskning skulle hållas. Efter granskningen har de inkomna synpunkterna sammanställts i ett granskningsutlåtande och antagandehandlingar arbetats fram.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900. Planprocessen följer ett så kallat normalt förfarande i enlighet med gällande lagstiftning vid planarbetets påbörjande.

#### **Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser

Illustrationsplan

Planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Miljökonsekvensbeskrivning MKB

Bilagda utredningar (1-19)

Genomförandeavtal

#### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Ett genomförande av föreslagen detaljplan, där områdets huvudvägar föreslås utgöra allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap, kommer att innebära stora kostnader för investering och framtida skötsel och underhåll för kommunen. De ekonomiska konsekvenserna av planens antagande redovisas närmare i det upprättade genomförandeavtalet för DP 537.

#### **Beslut delges**

Administratör, Samhällsbyggnad

Plansökande

Tf. Kommunarkitekt

§ 38

Dnr Ks 2014.155

**Godkännande av genomförandeavtal tillhörande DP 537 - Karlholms strand****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna genomförandeavtal för DP 537 – Karlholms strand

att förklara paragrafen omedelbar justerad.

**Bakgrund**

Under hösten år 2012 gick industriföretaget Karlit i Karlholm i konkurs. I maj år 2013 hölls en exekutiv auktion där Karlholm utveckling KB förvärvade den gamla industrifastigheten Karlholm 1:53. I februari året därpå ansökte Karlholm Utveckling KB om planbesked hos kommunen.

Den 10 april 2014 (§29) beslutade Utskottet samhällsbyggnad om att lämna ett positivt planbesked. Ett planprogram upprättades av Fysisk planering som godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2014-11-18 (§131) då man även uppdrog till Fysisk planering att upprätta ett förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) samt medföljande MKB arbetades fram och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2015-07-02 (§93) och i enlighet med beslutet hölls samråd. De yttranden som inkom under samrådet sammanställdes och bemöttes i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter omarbetades planhandlingarna till ett granskningsförslag. Utskottet Samhällsbyggnad godkände 2016-01-26 (1§) samrådsredogörelsen samt granskningsförslaget och uppdrog Samhällsbyggnadsenheten att granskning skulle hållas. Efter granskningen har de inkomna synpunkterna sammanställts i ett granskningsutlåtande och antagandehandlingar arbetats fram.

forts.

§ 38 forts

För att reglera det ekonomiska och administrativa ansvaret för planens genomförande har ett genomförandeavtal upprättats, i vilket exploatören förbinder sig att anlägga infrastruktur och enligt planen (DP 537) allmän platsmark med kommunalthuvudmannaskap som kommunen sedan förvärvar.

**Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser

Illustrationsplan

Planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning

Genomförandeavtal

**Yrkande**

Anna Ahlin (C) yrkar att utskottet samhällsbyggnad lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Proposition**

Ordförande framställer proposition om att fatta beslut i denna fråga i utskottet mot Anna Ahlins (C) yrkande om att ärendet lämnas vidare till kommunstyrelsen för beslut utan eget ställningstagande. Ordförande konstaterar att utskottet samhällsbyggnad beslutar att ta upp ärendet till beslut i utskottet.

Med anledning av detta avstår Anna Ahlin (C) att delta i beslutet.

**Beslut delges**

Administratör, Samhällsbyggnad

Plansökande

Chef Samhällsbyggnadsenheten