

Plats och tid

Rådrummet, kl. 13:00 – 14:20

Beslutande

Se förteckning sid 2

Övriga närvarande

Se förteckning sid 2

Utses att justera

Jenny Lundström (MP)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Underskrifter**Paragrafer 51 - 70****Sekreterare**

Helena Lundberg

Vidimerande**Ordförande**

Jonas Nyberg

Justerande

Jenny Lundström

BEVIS OM ANSLAG

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Utskottet samhällsbyggnad

Sammanträdesdatum

2016-05-17

Datum då anslaget sätts upp

2016-05-20

Datum då anslaget tas ned

2016-06-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Paragrafer

51 - 70

Underskrift

Helena Lundberg

Utdragsbestyrkande

Beslutande Jonas Nyberg (S)
Viktoria Wennberg (S)
Jenny Lundström (MP)

Närvarande tjänstgörande ersättare Jim Blomstedt (M)

Närvarande ej tjänstgörande ersättare Sylvia Lundholm (MP)

Övriga närvarande Lars Ingeberg, Chef Medborgarservice
Henrik Jokijärvi, Chef Miljö- och hälsoskydds-enheten
Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt
Helena Lundberg, Sekreterare

§ 51

Information

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Lars Ingeberg, chef på Medborgarservice informerar om hanteringen av inkomna remisser.

§ 52

Underrättelser om lantmäteriförrättningar**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga underrättelserna till handlingarna.

Bakgrund

Lantmäteriet i Uppsala har översänt följande underrättelser om lantmäteri-förrättningar

Ks 2016.55

Handl nr 2073

Fastighetsreglering berörande Tierp 2:1 och 75:7.

§ 53

Delgivning

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund

Utskottet samhällsbyggnad delges:

Ks 2015.41 8.2.2

Avrapportering egenkontroll, icke målorganismer, målorganismer samt vattenkemi och miljövariabler i områden med eller utan Bti-baserad bekämpning av stickmygglarver 2015.

Ks 2016.1

Förordnande av naturvårdsvakt.

Ks 2016.1

Samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för underhållsröjning längs regionnätledning ÄL 622 Tierp-Månkarbo-Vendel-Åby, Heby och Tierps kommun.

Ks 2016.1

Beslut dnr 551-1303-16 ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för jordtäkt.

Ks 2016.1

Beslut dnr 525-932-2016 samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken och kulturmiljölagen om underhållsröjning längs med Svenska Kraftnäts ledning RL8 S6 mellan Untra och Bredåker samt RL8 S8 mellan Bredåker och Överby i Uppsala län.

Ks 2016.193 4.1

Nya fastighetsbildningsärenden i Tierps kommun 2016-03-05 – 2016-03-30.

forts.

§ 53 forts

Ks 2015.1074 8.2

Fastställande av bevarandeplaner för Natura 2000-områden – Saxmarken.

Ks 2015.1075 8.2

Fastställande av bevarandeplaner för Natura 2000-områden – Bredfors.

Ks 2016.1

Beslut dnr 525-1064-2016 samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för vägunderhåll längs väg C750 Storhagen Väster Ensta.

Ks 2016.260

Vindkraftverk – tillstånd genom slutbevis.

Ks 2016.1

Dispens från tillträdesförbud inom fågelskyddsområden Västerskian, Stenarna-Klubbarna och Bleckan - Söderören vid Upplandskusten dnr 521-399-2016.

Ks 2015.1048

Föreläggande aktbilaga 5 angående delbeslut marklov på fastigheten Tierp Söderfors 1:77, nu inhibition mål nr P 2001-16 avdelning 4 dnr 403-7129-15.

Ks 2016.1

Upphävande av delar av tidigare beslut gällande Karlholm 1:53 dnr 555-6353-2015 anl: 0360-110.

Ks 2016.68 8.2.2

Prövning enligt 7 kap. 29 § miljöbalken avseende bekämpning av stickmygglarver i Dalälvens översvänningsvåtmarker, Heby, Tierps, Älvkarleby, Sala, Avesta, Gävle och Sandvikens kommuner M2016/00577/Me.

Ks 2016.68 8.2.2

Beslut Dnr 521-1625-16 - Dispens att stängsla kläckfällor i Ista naturreservat.

forts.

§ 53 forts

Ks 2015.1048

Dom mål nr P 2001-16 inhibition av beslut om marklov på fastigheten Tierp Söderfors 1:77.

Ks 2016.350 2.11.1

Överklagan Tierp kommuns beslut 2016-04-05 dnr Ks 2014.155.

Ks 2016.362 2.11.1

Överklagan angående kommunfullmäktiges i Tierps beslut att anta förslag till detaljplanen DP 537 Karlholms strand dnr Ks 2014.155.

Ks 2016.68 8.2.2

Beslut om spridning av bekämpningsmedel från helikopter och inom skyddade områden vid nedre Dalälven.

§ 54

Meddelanden

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna.

Bakgrund

Ks 2016.157

Handl nr 2428

Kommuninvest har översänt beslut om överskottsutdelning från Kommuninvest ekonomisk förening 2016.

Ks 2016.1

Handl nr 2403

Landstinget i Uppsala län har skickat ett protokollsutdrag från Kollektivtrafiknämnden § 38/2016 Redovisning av kommunsamråd 2015/2016.

Ks 2015.366

1.3.6

Landstinget i Uppsala län har skickat ett protokollsutdrag från Vårdstyrelsen § 53/2016 Utveckling av förstärkt hemsjukvård med mobila team.

Ks 2016.1

Handl nr 2446

Lantmäteriet har skickat information om ny lag och förordning om skydd för geografisk information.

Ks 2016.262

18.1

Migrationsverket har översänt information om en ny anvisningsmodell för ensamkommande barn.

Ks 2016.169

Handl nr 1858

Migrationsverket, Arbetsförmedlingen och Länsstyrelserna har skickat förtydligande av rutiner samt justering av årsplanering för mottagande av nyanlända för bosättning 2016.

forts.

§ 54 forts

Ks 2016.277 1.6.3

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har skickat information om utbetalning av ersättning enligt 5 kap. 1 § lag om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap. Tierps kommun får 595 839 kr avseende år 2016.

Ks 2016.1 Handl nr 2113

Länsstyrelsen i Uppsala län har med stöd av 2 kap 12 § Kulturmiljölagen (1988:950) beslutat om tillstånd för Vattenfall Eldistribution till ingrepp inom fornlämning Österlovsta 3:1 på fastigheten Hillebola 1:18, Tierps kommun.

Ks 2016.306 1.6.4

Länsstyrelsen i Uppsala län har beslutat om bidrag till byggnadsvårdsåtgärder för Grekiska templet inom byggnadsminnet grekiska templet och Engelska parken i Söderfors bruk, del av fastigheten Jörsön 9:1, Söderfors socken, Tierps kommun.

Ks 2016.304 3.2.1

Länsstyrelsen i Uppsala län har beslutat om huvudled på väg 76 och 273.

Ks 2014.25 3.2.1

Länsstyrelsen i Uppsala län har beslutat om sänkt hastighet på väg 748, Ullfors bruk, Tierps kommun.

Ks 2016.104 1.4.1

Länsstyrelsen i Uppsala län har beslutat om högsta tillåtna hastighet på Tegelsmoravägen, Örbyhus, Tierps kommun.

Ks 2016.1 Handl nr 2404

Länsstyrelsen i Uppsala län kommer tillsammans med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) att genomföra en tillsynskampanj av Seve-soverksamheter under april - maj 2016.

Ks 2016.1 Handl nr 1833

Mälardalens vattenvårdsförbund har skickat en inbjudan till sin årsstämma på Gripsholms världshus den 10 maj 2016.

forts.

§ 54 forts

Ks 2016.225 1.4.2

Polisen har skickat en kopia på ett tillståndsbevis för Storstockholms vilt & skadedjursgrupp gällande skyddsjakt och avskjutning av djur som bedöms göra skada eller olägenhet för människors hälsa.

Ks 2016.271 1.6.3

Socialstyrelsen har översänt ett beslut om statsbidrag till kommuner och landsting för att öka kunskapen om homosexuellas, bisexuellas och transpersoners situation. Tierps kommun har beviljats 55 000 kr för år 2016.

Ks 2013.524 3.2

Tierps kommun har översänt ett remissyttrande till Länsstyrelsen Uppsala län angående ansökan om förbud mot tung trafik på väg 777 genom Lövstabruk. Kommunen vidhåller sin tidigare ansökan i ärendet.

Ks 2016.377 1.6.3

Tierps kommun har skickat in en ansökan till Länsstyrelsen i Uppsala län om markåtkomstbidrag för kostnader i samband med bildande av det kommunala naturreservatet Björns skärgård i Tierps kommun.

Cirkulär SKL

16:9 Överenskommelse nytt Avtal Räddningstjänstpersonal i Beredskap

16:11 Ett övergripande ramverk för aktiva åtgärder i syfte att främja lika rättigheter och möjligheter, prop. 2015/16:135

16:12 Ändringar i LAS m.m.

16:13 Tolkning av regelverk rörande traineejobb, utbildningskontrakt och extratjänster

16:14 Nyheter och sammanfattning av reglerna om registerkontroll i arbetslivet

16:15 Redogörelsetext för nyheter och förändringar i HÖK 16 med Svenska Kommunalarbetsförbundet

16:16 Vårpropositionen och vårändringsbudgeten för år 2016

16:17 Budgetförutsättningar för åren 2016-2019

16:18 Kommunal fastighetsavgift, prognos 2016

16:21 Överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i utbildnings- och introduktionsanställning - BUI 16

forts.

§ 54 forts

16:22 Överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser - BEA

16:23 Överenskommelse om ändringar i Allmänna bestämmelser samt bilagor till AB

16:24 Överenskommelse om PAN 16

16:25 Nyheter och sammanfattning av reglerna om registerkontroll i arbetslivet. Ny upplaga. Ersätter cirkulär 16:14

16:26 Definitivt omsorgsprisindex (OPI) 2016

Cirkulären finns tillgängliga på: http://brs.skl.se/skbibl/brsbibl_cirk.htm

§ 55

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att ta anmälan av ordförandebesluten till protokollet.

Bakgrund

Ks 2015.711

Ordförande Jonas Nyberg har den 14 april 2016 fattat ordförandebeslut om yttrande över aktbilaga 42 och 52 i tillståndsansökan Untra kraftverk, mål nr 3055-15 avd 4.

Kommunen förordar Länsstyrelsens förslag att anlägga ett kraftverk där merparten av vattenflödet går till Båtforsområdet. Förslaget är ett långsiktigt hållbart alternativ där områdets unika värden skulle kunna säkerställas. Förslaget kan även medföra vissa positiva aspekter ur landsbygdsutvecklings- och kulturmiljösynpunkt.

Ks 2016.235

Ordförande Jonas Nyberg har den 29 april 2016 fattat ordförandebeslut om yttrande över ombildande av naturreservatet Kapplasse, Lst dnr 511-4467-11.

Föreskrifterna och skötselplanen skulle kunna justeras så att utrymme ges för möjliggörande av fiskvandring i Askhamnsbäcken samt iordningsställande av jordbruksmarken inom reservatet för våröversvämningar och fiskelek om det skulle bli aktuellt att inte längre bruka jordbruksmarken.

Tierps kommun har i övrigt inga synpunkter på förslagen.

forts.

§ 55 forts

Ks 2016.319

Ordförande Jonas Nyberg har den 9 maj 2016 fattat ordförandebeslut om yttrande angående avverkning som berör höga sociala värden, Skogsstyrelsens ärendenr A 14779-2016.

Ett fältbesök i det aktuella området genomfördes den 25/4 av kommunekologen, fritidsintendenten samt ordförande för föreningen OK Vallonerna som driver elljusspåret. Synpunkter som framfördes var att för snöförhållandena i skidspåret är det positivt att det öppnas upp mer längs spåret. För upplevelsevärdena är det värdefullt att det bevaras en variation i skogen, att det fortfarande finns stora delar vuxen skog men att mindre hyggen kan skapa en trevlig variation. Det som ansågs viktigast var dock att markberedningen görs så skonsamt som möjligt. Skogen är till stora delar strövvänlig, detta måste försöka bevaras.

Tierps kommun vill därför framföra önskemål om att en skonsam markberedningsmetod används, att elljusspår och stigar inte skadas samt att så mycket ris som möjligt forslas bort från spårets närhet. I övrigt ser vi inga hinder till att avverkningen ska kunna genomföras som planerat.

§ 56

Edp 2016.0436

Ändring av byggnadsplan D201 för del av Tierps kyrkby 2:1, Tierps kommun**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S075

att lämna ett positivt planbesked till den sökande samt,

att uppdra Samhällsbyggnadsenheten att inleda planarbetet med ändring av byggnadsplan D201 i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 5 kap 2 - 5 §§ PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan om planändring (2016-02-23)

Plankarta D201

Tjänsteskrivelse (2016-03-30)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Plansökande debiteras för planbesked i enlighet med kommunens antagna Plan- och bygglovstaxa.

Kostnader för det fortsatta planarbetet bekostas av den sökande och regleras i ett planavtal, baserat på den av Kommunfullmäktige antagna Plan- och bygglovstaxan. Planarbetet innebär inga ekonomiska belastningar för kommunen.

Beslut delges

Tf. Kommunarkitekt

Sökande

§ 57

Dnr Ks 2014.643

Ersättning av detaljplan för fastigheten Yttrö 1:11**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna granskningsutlåtandet för DP 244 – Yttrö 1:11.

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till ersättande av detaljplan för fastigheten Yttrö 1:11 i enlighet med Plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (2010:900).

Bakgrund

Den 15 september 2014 inkom en ansökan om ersättning av byggnadsplan D 204 för fastigheten Yttrö 1:11 till Tierps kommun. Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-11-18 § 130 Fysisk planering i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Planområdet som är en del av fastigheten Yttrö 1:11, är beläget i Månkarbo öster om Lv 600 (gamla E4:an). Syftet med planförslaget är att användningen ändras från att vara endast samlings- och föreningslokal till att tillåta bostäder och centrumverksamhet på fastigheten. Vidare innebär planförslaget en utökning av höjd på bebyggelsen inom fastigheten till en tacknockshöjd av 8,5 meter för den östra delen av planområdet respektive 5,0 meter för område för komplementbyggnad.

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 och planprocessen följer ett så kallat enkelt förfarande.

Beslutsunderlag

Antagandekarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

forts.

§ 57 forts

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planens antagande innebär inga betydande kostnader för kommunen. Planarbetet har bekostats av den sökande genom planavtal. Den kostnad planens genomförande innebär för kommunen utgörs av inlösen av del av fastigheten Yttrö 1:11 som är belägen på allmän platsmark.

Beslut delges

Tf. Kommunarkitekt

Sökande

§ 58

Dnr Planer 2011.59

Ny detaljplan DP 1010 Kv. Lejonet**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna samrådsredogörelsen

att godkänna förslag till ny detaljplan (granskningshandling), samt

att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§18-21, 23.

Bakgrund

2015-06-17 § 58 uppdrog Utskottet samhällsbyggnad Fysisk planering (nuvarande Samhällsbyggnadsenheten) att påbörja en utredning för ersättning av detaljplan för fastigheterna Tierp 24:5, 24:6 och del av Tierp 24:1 samt Tierp 24:7. Syftet med planförslaget är att skapa förutsättningar för förtätning av Tierps köping genom att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i köpingens centrum.

Ett samrådsförslag arbetades fram vilket Utskottet Samhällsbyggnad godkände samt uppdrog Fysisk planering att hålla samråd (2015-12-16 § 171). Samråd har hållits och de synpunkter som inkommit sammanställt och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Utifrån samrådet har Samhällsbyggnadsenheten nu arbetat fram ett granskningsförslag.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 inklusive de ändringar och tillägg som medföljde lag 2014:900 Planprocessen följer ett så kallat utökat förfarande.

forts.

§ 58 forts

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Kulturhistoriska utredningar
Bullerutredning
Riskutredning
Geoteknisk utredning
Skuggmodell

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planens genomförande innebära kostnader för kommunen i form av omdaning av Södra Esplanadens gator och trottoarer, liksom anläggandet av en gång- och cykelväg i Södra Esplanadens allé. Vidare tillkommer kostnader för de för planen nödvändiga fastighetsregleringar som kommunen ansvarar för. På sikt kan ett förverkligande av planen leda till ökade skatteintäkter för kommunen genom en kraftig ökning av bostäder och lokaler för centrumverksamhet.

Beslut delges

Erlandsson Bygg
Undertecknad planhandläggare, Samhällsbyggnad

§ 59

Edp 2015.2147

Ny detaljplan DP 1053 för Wallskoga, Tierp**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

att godkänna samrådsredogörelsen

att godkänna förslag till ersättning av detaljplan (granskningshandling), samt

att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§18-21, 23.

Bakgrund

Utskottet samhällsbyggnad gav 2015-12-16 § 170 Fysisk planering (numera Samhällsutbyggnadsenheten) i uppdrag att påbörja en planutredning för ersättning av detaljplan för del av fastigheten Tierp 2:1. Planområdet berörs av stadsplanerna D119 och D131 vilka reglerar det berörda området som *park* samt *park eller plantering*.

Planens syfte är dels att möjliggöra för ett tillskott av bostäder i den västra delen av planområdet. Dels att möjliggöra för en något bredare markanvändning i planområdets östra del i form av bostäder, vård samt skola.

I kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) anges förtätning av köpingen som en önskvärd utveckling, vilket ett förverkligande av planförslaget möjliggör för. Planförslaget bedöms inte strida mot gällande översiktsplans riktlinjer och rekommendationer.

Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) arbetades fram och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2016-01-26 § 8. Samråd hölls mellan perioden 3 februari - 29 februari år 2016. De yttranden som inkom har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planhandlingarna arbetats om till ett granskningsförslag.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900. Planprocessen följer ett så kallat standardförfarande.

forts.

§ 59 forts

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

Trafikutredning (2016-04-26)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

En konsekvens är att kommunen står för hela kostnaden av planarbetet. Kostnader kommer att tillkomma för reglering av nya bostadsfastigheter samt anläggande av förlängning av befintlig och tillkomst av ny gata. Planarbetet finansieras genom planavgift tas ut i samband med bygglov. Detaljplanen möjliggör även för försäljning av ca 15 stycken tomter. Ett förverkligande av planförslaget kan innebära ökade skatteintäkter för kommunen till följd av fler invånare.

Beslut delges

Undertecknad planhandläggare, Samhällsbyggnadsenheten

§ 60

Edp 2016.0387

Detaljplan 1055 för Siggbo handelsområde**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S077

att godkänna förslag till ny detaljplan (samrådshandling), samt

att uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§11-11a-11c, 12-13,17.

Bakgrund

Planprogrammet för Siggbobäcken godkändes 2015-10-20 § 141 av utskottet Samhällsbyggnad och gav i samband med det även Fysisk planering (numera Samhällsbyggnadsenheten) att påbörja arbetet med att ta fram en detaljplan för området. Planprogrammet syftade till att utreda möjligheterna för en ny stadsdel i Tierps köping vilken i huvudsak är tänkt att utgöras av bostäder men även ett handelsområde. Planprogrammet ligger till grund för arbetet och utformningen av denna detaljplan vilken även kan ses som en första etapp i genomförande av programmet.

Planområdet angränsar i nordvästlig riktning till ett nytillkommet område (Sydvästra industriområdet) av samma karaktär innehållandes handel, kontor och verksamheter. Det markområde som utgör planområdet brukas idag som jordbruksmark.

Sammanfattningsvis innebär planförslaget att området planläggs för handel (H), kontor (K) och verksamheter (Z). En trafiklösning föreslås även för att skapa en säker trafikmiljö för både biltrafik samt gång- och cykeltrafik vid angorning till handelsområdet.

Då de förändringar planförslaget möjliggör för bedöms vara av sådan omfattning och typ som är av intresse för allmänheten bedrivs planarbetet efter ett utökat planförfarande i enlighet med den lagstiftning som var gällande vid planarbetets påbörjande. Planförslaget strider mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) på två punkter. Dels ligger området utanför de utpekade utredningsområdena och dels tas jordbruksmark i anspråk.

forts.

§ 60 forts

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Behovsbedömning, inklusive Checklista

Markanvisningsavtal

Dagvattenutredning (WSP 2016-04-19)

Risk- och bullerutredning (från planprogram, Tyréns AB 2014-05-05)

Planprogram för Siggbo (2015-10-13)

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planarbetet bekostas av kommunen. Kommunen bekostar även den gång- och cykelväg som föreslås i planen. Kommunen är även huvudman för de områden som är reglerade som allmän platsmark (PARK) och ansvarar för utbyggnaden/iordningsställandet av dessa.

Ekonomisk ersättning för planläggningsarbetet tas ut i form av planavgift, i samband med mark- bygglov.

Kommunen har även slutit ett markanvisningsavtal med en byggherre, se bifogat avtal.

Handelsområdet förväntas i framtiden generera arbetstillfällen i kommunen.

Beslut delges

Undertecknad planhandläggare, Samhällsbyggnadsenheten

§ 61

Edp 2016.0321

NN, förhandsbesked – nybyggnad av verkstadshall och två stycken enbostadshus**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt

S090

att ge ett förhandsbesked om att nybyggnad av två stycken enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet gäller med följande villkor:

- att tomtgränserna dras så att odlingsröset hamnar utanför bostadstomterna.

S003

att ge ett förhandsbesked om att nybyggnad av verkstadshall ej kan tillåtas på den avsedda platsen, samt

att avgift tas ut med 6 645 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Hur man överklagar ett beslut – se bilaga.

Bakgrund

Sökanden önskar uppföra en verkstadshall/kallförråd om ca 400m², samt två stycken enbostadshus. Bostadstomterna ska avstyckas och tilltänkt avstyckning är ca 1 800 m²/st. För vatten och avlopp planeras kommunal anslutning.

Nuvarande markanvändning är åker. Jordarten är lera enligt jordartskartan. Risk för markradon är normal. Fastigheten är lokaliserad i anslutning till enskild väg. Ny utfart ska anordnas.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av några förordnandebestämmelser.

Platsen angränsar till område av riksintresse för naturvård, ”Våtmarker kring Tämnaren”. Det beskrivs som: ”*Nordupplands största sankmarksområde av typen igenväxande betes- och slättermark. Områdets växlande karaktär med betade strandängar, buskmarker och igenväxande odlingsmarker skapar förutsättningar för ett rikt djurliv, främst vad gäller fåglar.*”

forts.

§ 61 forts

Området är också upptaget i Naturvårdsprogram för Uppsala län, klassat som ”mycket högt naturvärde” med bevarandevärden: kärrmarker och fuktängar, betydelsefullt landskap samt djur och fågellivet.

Platsen ingår också i område som är utpekad i programmet för bevarande av odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden, ”*Odlingslandskapet i Uppsala län 1993*”

Lite längre ned mot ån gäller också strandskydd.

Tierps kommun har tidigare beslutat om två förhandsbesked på platsen, dnr 2010-0766 och dnr 2011-1503. Båda dessa beslut har dock upphört att gälla och en helt ny prövning måste göras.

Beslutsunderlag

Ansökan, översiktskarta

Yttrande från kommunekolog, VA- chef

Kommunicering med kända sakägare, 3 yttranden inkomna

Yttrande från sökanden

Handläggarens yttrande

Motivering

Service

Placeringen ligger ca 2,5 km till Tierps köpings centrum med butiker, restauranger och annan samhällsservice. Ca 400 m från platsen går väg 292 där det också finns busshållplats. Sett till service är placeringen lämplig.

Bebyggelsestruktur/helhetsverkan

Jordbrukslandskap, bebyggelse till största delen traditionellt placerad längs skogskanterna, men även en del gårdar ute i öppnare miljö. Längs den aktuella vägsträckan ligger på östra sidan en rad med ett tiotal bostadshus med tomter som gränsar till varann. Den föreslagna placeringen av bostadstomter ligger visserligen på västra sidan, men i anslutning till två andra bostadshus. Placeringen av bostadstomter bedöms lämplig med avseende på bebyggelsestruktur.

forts.

§ 61 forts

Bebyggelsen är till största delen samlad till öster om vägen, med enstaka byggnader på vägens västra sida. Inga byggnader ligger längre ner mot ån och våtmarkerna. Placeringen av verkstadshallen ligger också mycket nära grannfastigheterna, vilket skulle kunna innebära störningar för de boende. Placeringen av verkstadshall är mindre lämplig med avseende på bebyggelsestruktur och helhetsverkan.

Jordbruksmark

Enligt miljöbalken 3 kap 4 § är jord- och skogsbruk av nationell betydelse och brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Del av åkermarken där bostadstomterna planeras skuggas av en mycket hög och tät granhäck, och man skulle kunna argumentera att detta gör marken mindre brukningsvärd, kommunen har dock inte fått något sådant utlåtande från någon sakkunnig. På den västra delen av marken där verkstadshallen planeras finns dock ingen möjlighet till sådana argument. Bostäder har också ett betydligt större samhällsintresse än en verkstadshall. Det bedöms kunna finnas bättre placeringar av verkstadshallen, t ex på östra sidan av vägen där verksamheten håller till idag.

Naturvärden

Stenholmen som en av sakägarna refererar till bedöms vara ett sådant odlingsröse som omfattas av det generella biotopskyddet enligt miljöbalken 7 kap 11 § och områdesskyddsförordningen 5 §. Inom biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl kan man få dispens från förbudet i ett enskilt fall, dispensen handläggs i sådana fall av länsstyrelsen. Att stycka tomter så att ett sådant röse hamnar inne på en enskild bostadsfastighet bedöms som olämpligt, varför det föreslås ett villkor att tomtgränserna ändras så att röset hamnar utanför bostadstomterna.

forts.

§ 61 forts

Våtmarksområdet i Tämnråns dalgång är utpekad som mycket värdefull i flera olika dokument från bl a länsstyrelsen. Främst nämns naturvärden, men även kulturmiljövärden. Även åtgärder utanför de egentliga sankängarna och våtmarkerna kan påverka förhållandena för naturvärdena. Bostadsfastigheterna bedöms inte ha så stor inverkan på naturvärdena. Verkstadshallen ligger däremot närmare och kommer dessutom förmodligen att kompletteras med större grusplaner och det kan finnas behov för att utöka verksamheten i framtiden. Det bedöms vara en tydlig risk att våtmarksområdet kan komma att påverkas av en placering av verkstadshall så nära, och placeringen bedöms därför som olämplig.

Tidigare ställningstaganden

Tierps kommun har tidigare beslutat om två förhandsbesked på platsen. Båda dessa beslut har dock upphört att gälla och kommunen är inte bunden av de tidigare besluten utan ska göra en ny bedömning.

I ärende dnr 2010-0766 beslutades om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på platsen där det nu ansöks om två bostadstomter. Placeringen är densamma och inga förhållanden har förändrats. I beslutets motivering tar man dock inte ställning till frågan om naturvärden och jordbruksmark. Detta tidigare ställningstagande bör ha viss betydelse för det nya ställningstagandet i detta ärende.

I ärende dnr 2011-1503 beslutades om positivt förhandsbesked för nybyggnad av carport/förråd samt jord- och grusupplag. Placeringen är inte densamma som den ny ansökta verkstadshallen, utan närmare den väg som leder ner mot våtmarken. I beslutets motivering tar man inte ställning till frågan om naturvärden och jordbruksmark. Detta tidigare ställningstagande bör inte inverka på det ställningstagande som görs i detta ärende.

Sammanfattande bedömning

Bostadstomter på platsen är lämpligt avseende bebyggelsestruktur och tillgång till samhällsservice. Justering av tomtgränser behövs för att tillgodose naturvärden i angränsande odlingsröse. Det finns viss tveksamhet avseende att ta jordbruksmark i anspråk för bostadsändamål. Kommunen har dock tidigare beslutat om positivt förhandsbesked för bostad på platsen. Sammantaget bör man kunna bedöma att platsen är lämplig för två bostadstomter med villkor att tomtgränserna justeras.

forts.

§ 61 forts

Verkstadshall på platsen bedöms som mindre lämplig på platsen då det bryter mot den bebyggelsestruktur som finns i området. Närheten till bostadstomterna kan bli ett problem. Närheten till våtmarkerna och det mycket värdefulla naturområdet bedöms som olämplig ur naturvårdssynpunkt. Mycket tveksamt om det finns skäl att ta jordbruksmark i anspråk för verkstadshall. Kommunen har tidigare beslutat om positivt förhandsbesked för carport och jord/grusupplag i närheten, men inte exakt på denna platsen. Sammantaget bedöms platsen som olämplig för verkstadshall.

Beslut delges

Sökanden

Sakägare som gett synpunkter

Samhällsbyggnadsenheten

§ 62

Edp 2016.0586

Hållen 8:8, nybyggnad av garage/förråd**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

att bygglov för nybyggnad av garage/förråd beviljas enligt ansökan

att avgift tas ut med 8 860 kronor enligt fullmäktiges taxa, samt

att Andreas Grundin är kontrollansvarig för åtgärden.

Bakgrund

Sökanden önskar uppföra ett garage med förråd med en planerad byggnadsarea på 153 m². Byggnaden är lokaliserad till enskild väg. Jordarten är urberg. Fastigheten är en jordbruksfastighet och nuvarande markanvändning är barrskog och öppenmark. Garaget kommer inte att placeras på jordbruksmarken. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av några förordnandebestämmelser. Fastigheten ligger inom försvarets samrådsområde.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar

Yttrande från försvarsmakten

Kommunicering med kända sakägare, inga inkomna yttranden

Informationskarta

Motivering

Den föreslagna lokaliseringen bedöms lämplig. Garaget är placerat c:a 80 meter från bostadsbyggnad på angränsande fastighet. Garaget ligger på mark som är skogsmark och öppenmark och bedöms inte ta jordbruksmark i anspråk. Försvarsmakten har remitterats och har inte haft något att erinra mot föreslagen byggnation. Kända sakägare har, enligt PBL 9 kap 25 § plan- och bygglagen, givits möjlighet att yttra sig i ärendet innan beslut. Ingen av sakägarna har yttrat sig emot ärendet. Byggnadens utformning, material, färgsättning och placering på fastigheten bedöms godtagbar.

forts.

§ 62 forts

Avgifter

Avgifter i samband med bygglovet utgör, enligt av kommunfullmäktige antagen taxa:

Bygglov:	6 645 kronor
Tillägg lokaliseringsprövning:	2 215 kronor
Summa:	8 860 kronor

Beslut delges

Sökanden

Kontrollansvarige

Samhällsbyggnadsenheten

§ 63

Edp 2016.0730

Libbarbo 2:45, ändring av flerbostadshus, tillbyggnad av balkonger och utvändig ändring**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att ärendet kommuniceras enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen.**Bakgrund**

Sökanden önskar bygga två balkonger om 6,5 x 2,5 m på nordostsidan av flerbostadshuset, samt ta upp två balkongdörrar.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av bestämmelserna i Dp 302, som vann laga kraft 1962. Planen föreskriver bostäder som markanvändningssätt.

Enligt planbestämmelserna får tomten bebyggas med fristående hus i max 2 våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,6 m. På tomten får max 1 huvudbyggnad och 1 gårdsbyggnad uppföras. Max 1/5 av tomten får bebyggas. I huvudbyggnaden får finnas max 2 bostäder och ingen bostad i gårdsbyggnad. Vind får inte inredas.

Dessutom gäller Byggnadsstadgan 39 § som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelse i PBL. Det innebär bl.a. att byggnad ska placeras minst 4,5 m från gräns mot granne, men byggnadsnämnden får medge undantag om det finns särskilda skäl och det kan ske utan olägenhet för grannen eller fara för brand- och trafiksäkerhet.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, fasadritningar, foton

Handläggarens yttrande

forts.

§ 63 forts

Motivering

Att bygga balkonger innebär en utökning av byggnadens öppenarea och därmed också dess volym, det är alltså en tillbyggnad enligt definitionen i PBL 1 kap 4 §, och kräver därför bygglov enligt PBL 9 kap 2 §. I detta fall tillbyggnad om ca 32,5 m².

Den befintliga byggnaden är en trevåningsbyggnad. På två sidor är byggnaden tre fulla våningar hög, en sida är två våningar, och en sida är sluttande från två till tre våningar.

Byggnaden avviker alltså från planen avseende antal våningar och byggnadshöjd. Byggnaden är uppförd innan planen antogs, vilket innebär att den inte godtagits som en avvikelse från planen. Förutsättningarna för att bevilja lov enligt PBL 9:30 punkt 1 a och b är alltså inte uppfyllda.

Enligt 9:30a får endast liten avvikelse godtas i efterhand. Enligt flera rättsfall, bl.a. Mark- och miljööverdomstolen 2015-11-24, mål nr P 3501-15, kan avvikelse beträffande högsta tillåtna våningsantal inte utgöra en liten avvikelse. Att godta byggnadens våningsantal och höjd i efterhand strider därmed mot rättspraxis. Förutsättningar för att bevilja lov saknas därmed.

Åtgärden i sig, att bygga balkonger, strider mot bestämmelsen om avstånd till gräns, avståndet bedöms dock som ok såvida grannen inte har några allvarliga invändningar. I övrigt är åtgärden planenlig.

Förslag till beslut

Enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen förklarar utskottet samhällsbyggnad att ärendet kommuniceras med kända sakägare.

Bygglovshandläggaren har den 25 april 2016 avgivit ett avvikande yttrande.

Beslut delges

Samhällsbyggnadsenheten

§ 64

Edp 2016.0591

Mehede 3:45, ändring av enbostadshus, tillbyggnad**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att bygglov för ändring av enbostadshus, tillbyggnad, beviljas**att** åtgärden inte kräver kontrollansvarig, samt**att** avgift tas ut med 2 215 kronor enligt fullmäktiges taxa.**Bakgrund**

Sökanden önskar bygga till sitt enbostadshus med ett inglasat uterum samt en altandel. Tillbyggnaden är tänkt på byggnadens västra fasad och kommer att bli totalt 40,5 m², ca 18,5 m² inglasat uterum och ca 22 m² altandel. Tillbyggnadens golvnivå kommer att ligga ungefär 2 meter över mark.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar

Kommunicering med kända sakägare

Informationskarta

Handläggarens yttrande

Motivering

Huvudbyggnad på aktuell fastighet är placerad 18,8 meter från fastighetsgräns mot Riksvägen. Sökanden vill nu bygga till sitt enbostadshus på den sida av byggnaden som vetter mot Riksvägen. Tillbyggnaden består av ett inglasat uterum samt en altandel. Altandelen består av altangolv avgränsat med räcke. Tillbyggnadens golvnivå kommer att ligga ungefär 2 meter över mark vilket gör att även altandelen är beräkningsgrundande och ger ett visuellt intryck av en tillbyggnad och är därmed bygglovpliktig.

Ca 21,5 m² av tillbyggnaden kommer att ligga på prickmark, dvs. mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Åtgärden strider därför mot detaljplanens bestämmelser.

forts.

§ 64 forts

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med syftet med planen.

Kommunstyrelsen har antagit ett vägledande dokument för vad som i normalfallet kan anses vara en liten avvikelse, beslutat 2011-04-19 § 101, (dnr Ks2011.170). I dokumentet anges att max 20 % eller 15 m² av den totala byggnadsarean kan få placeras på prickmark om det i övrigt är lämpligt.

Den totala byggnadsarean som enligt kommunstyrelsens vägledande dokument kan tillåtas på prickmark överskrids. Dock medför tillbyggnaden ingen risk avseende trafiksituationen och berörda sakägare har inte något att erinra. Tillbyggnaden bedöms därför som en liten avvikelse.

Förslag till beslut

Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen förklarar utskottet samhällsbyggnad att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Bygglovshandläggaren har den 26 april 2016 avgivit ett avvikande yttrande.

Beslut delges

Sökanden

Samhällsbyggnadsenheten

§ 65

Edp 2016.0401

Sjukarby 21:6, nybyggnad av enbostadshus och garage**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

att bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas enligt ansökan

att avgift tas ut med 19 935 kronor enligt fullmäktiges taxa, samt

att Andreas Grundin är kontrollansvarig för åtgärden.

Bakgrund

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus i två våningar med en planerad byggnadsarea om ca 102 m² samt ett garage med en planerad byggnadsarea om ca 61 m². Fastigheten är avstyckad till en yta om ca 2600 m².

För vatten och avlopp planeras enskild anläggning. Fastigheten är lokaliserad i anslutning till enskild väg.

Jordarten på platsen är sand och morän enligt jordartskartan. Vattentillgången är god och bedöms tillräcklig för 10 fastigheter/hektar enligt SGU:s grundvattenkarta. Risken för markradon är låg till normal.

Fastigheten ingår i ett område som omfattas av en planutredning, ”*Norra Sjukarby planutredning*”. I beslut 2006-02-14 § 1 beslutade bygg- och miljönämnden att godkänna planutredningen som underlag avseende avstyckning och bygglov.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar, sektionssritning

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör

Kommunicering med kända sakägare

Informationskarta

Handläggarens yttrande

forts.

§ 65 forts

Motivering

Den föreslagna lokaliseringen bedöms lämplig både med hänsyn till tidigare beslutad planutredning och med hänsyn till befintlig bebyggelsestruktur i området. Byggnadernas utformning, material, färgsättning och placering på fastigheten bedöms godtagbar.

Kända sakägare har, enligt PBL 9 kap 25 § plan- och bygglagen, givits möjlighet att yttra sig i ärendet innan beslut. Ingen av sakägarna har lämnat in synpunkter till Medborgarservice.

Bygglov enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) kan beviljas.

Beslut delges

Sökanden

Kontrollansvarige

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsenheten

§ 66

Edp 2016.0503

Vallby 2:16, nybyggnad av enbostadshus**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

att bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas enligt ansökan

att avgift tas ut med 19 935 kronor enligt fullmäktiges taxa, samt

att Anders Olsson är kontrollansvarig för åtgärden.

Bakgrund

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus med en planerad byggnadsarea om ca 85 m² på samma plats där det tidigare stod ett hus som brunnit ner. För vattenförsörjning och avlopp planeras en enskild anläggning.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar.

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör

Kommunicering med kända sakägare

Informationskarta

Handläggarens yttrande

Motivering

Den föreslagna lokaliseringen bedöms lämplig. Platsen har tidigare varit bebyggd med bostadshus och huset kommer att placeras på ungefär samma plats där det gamla huset stod. Det finns inga skäl som gör att kommunen nu, efter branden, ska göra någon annan bedömning än att platsen är lämplig för bostadsbebyggelse. En ny avloppsanläggning ska anläggas då den befintliga bedöms vara otjänlig.

Beslut delges

Sökanden

Kontrollansvarige

Samhällsbyggnadsenheten

§ 67

Dnr Ks 2015.597

Sikhjälma 22:1 och Sikhjälma S:2, ansökan om strandskyddsdispens för toalettbyggnad**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S007

att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för uppförande av toalettbyggnad på fastigheterna Sikhjälma 22:1 och Sikhjälma S:2

att dispensen förenas med villkoret att byggnaden ska hållas enkel och tydligt markeras som toalettbyggnad för områdets besökare, samt

att prövningsavgiften utgör 7 440 kronor.

Bakgrund

Dispens från strandskyddet söks för att få uppföra en toalettbyggnad på gränsen mellan fastigheterna Sikhjälma 22:1 och S:2 i Sikhjälma fiskehamn inom strandskyddszon för Lövstabukten.

Befintlig toalettbyggnad ligger olämpligt till och behöver ersättas. Den nya byggnaden blir ca 8,4 kvm stor och placeras i anslutning till parkeringen. Området är ett populärt utflyktsmål med den gamla fiskehamnen, Marskär och Kapplasse naturreservat. Toalettbyggnaden ska vara öppen för alla som besöker området. Placeringen är vald för att minimera påverkan på gistvall, kulturmiljövärden och utsikt men ändå vara lättillgänglig och centralt belägen nära parkeringen.

forts.

§ 67 forts

I området gäller 100 meter strandskydd på land och 300 m i vatten enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras eller åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller som avhåller allmänheten från att beträda områden där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken kan dispens från strandskyddet medges om det finns särskilda skäl. Särskilda skäl är exempelvis att platsen redan är inanspråktagen, att platsen är väl avskuren från stranden eller att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden måste dessutom vara förenlig med strandskyddets syfte.

Strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt, lagstiftaren har därför utgått från att frågan om dispens ska bedömas restriktivt. Om ett område är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges. I bedömningen ska också områdets betydelse i framtiden vägas in, liksom omgivningen.

forts.

§ 67 forts

Informationskarta

Kartmaterialet bygger på © TIERPS KOMMUN 2007
samt på © Lantmäteriverket 2006.
Kontakt GIS-frågor Patric Norlin.

Röd stjärna markerar placering av ny byggnad

Tomtplats

För alla beslut om strandskyddsdispens ska en tomtplatsbestämning göras som definierar det område där markägaren kan hävda privat zon eller det område där dispensen gäller. Tomtplatsens storlek bestäms i detta fall till samma som anläggningarnas yta.

forts.

§ 67 forts

Motivering

Byggnaden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet. Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens föreligger.

Den sökta åtgärden medför ingen väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon inskränkning av det rörliga friluftslivet om villkoret följs och är således även förenlig med strandskyddets syfte.

Prövningsavgift

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna tas ut i form av en fast avgift. Ansökan inkom 2015. Prövningsavgift ska därför utgå enligt då gällande taxa. Den fasta avgiften 2015 var 7 440 kronor, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 930 kronor (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 98/2014).

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år.

Denna dispens befriar inte från ansvaret att ta hänsyn till Miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Området är utpekad för bevarande av natur- och kulturmiljövärden i odlingslandskapet, den nya byggnaden bör utformas så att det smälter väl in i miljön.

Beslut delges

Sökanden

Länsstyrelsen i Uppsala län

§ 68

Edp 2016.0267

Svanby 5:18, ärende om utökande av tävlingstid för enskild EM-tävling i dragracing 2016**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S001

att förelägga Nya Tierp Arena AB med org.nr 556574-4025 om följande försiktighetsmått med anledning av anmälan om förlängd tävlingstid till 20.00 fredagen den 17 juni 2016:

att beslutet gäller enbart tävling under 17 juni 2016

att verksamheten ska informera närboende samt övriga berörda minst 14 dagar i förväg om tävlingen

att verksamheten i övrigt ska bedrivas i huvudsak i enlighet med tidigare fattade beslut fattade av Tierps kommun med stöd av miljöbalken

att om oförutsedda omständigheter som till exempel sjukdom, olycka eller ogynnsamt väder inträffar vid genomförande av tävlingsprogram får tiden skjutas med motsvarande tid som omständigheterna orsakat, dock maximalt två timmar, samt

att handläggningsavgift för ärendet tas ut enligt aktuell taxa för Kommunfullmäktige i Tierps kommun. Timavgift är för närvarande 1 000 kronor och för nerlagt handläggningstid i ärendet debiteras 4 timmar. Avgiftsbeslut blir därmed 4000 kronor.

Bakgrund

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 3, 7 §§ och 26 kap 9 § miljöbalk (1998:808) samt miljöprövningsförordningen 10 - 11 §§.

Nya Tierp Arena AB inkom den 18 februari 2016 med anmälan om förlängning av körtid. Komplettering inkom den 4 april 2016.

forts.

§ 68 forts

Anmälan gäller för att utöka tid för tävling den 17 juni 2016 för EM i dragracing. Verksamheten önskar utöka körtiden för denna tävlingsdag mellan 10.00 – 20.00. I tidigare beslut har Nya Tierp Arena AB beviljats körtid för tävling på fredagar mellan 10.00 – 18.00 för dragracing, inkluderat kategori 1 bilar.

Beslutsunderlag

Anmälan 2016/0267-1

Kompletterande handling 2016/0267-2

Kompletterande handling 2016/0267-3

Motivering

Tillsynsmyndigheten gör bedömningen att förlängningen av tävlingstiden kan beviljas för det enskilda tillfället förutsatt att närboende informeras om att tävling kommer att ske på dessa dagar. Det överläts till Nya Tierp Arena AB att informera närboende och övriga berörda. I övrigt gäller försiktighetsåtgärder för tidigare beslut samt förordning om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Beslut delges

Sökanden

Miljö- och hälsoskydds enheten

§ 69

Dnr Ks 2016.286

1.4.1

Remiss – Samråd inför bedömning av områden av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjningen**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt B006

att anta föreliggande yttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten (HaV) har översänt underlag till Länsstyrelsen inför bedömning av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjningen i enlighet med 3 kap. 8 § miljöbalken (MB).

I HaVs samrådsbrev beskrivs kriterierna för anläggningar, processen för utpekandet samt det arbetet som har genomförts sedan oktober 2013. En stor del i det arbete som gjorts sedan oktober 2013 har kretsat kring informations säkerhet och sekretess. Målet har varit att uppnå en detaljeringsgrad som är tillräckligt detaljerad för att kunna användas i planeringsarbete, men inte så detaljerad att den inte kan redovisas öppet utan att innebära en säkerhetsrisk. Länsstyrelsen samråder nu med de berörda kommunerna kring kartbilagan samt värdebeskrivningen.

Tierps kommun ställer sig frågande till storleken på förslaget riksintresseområde och önskar se tydligare motivering till dess storlek. Vad värdebeskrivningen beträffar ser Tierps kommun positivt på förtydligandet kring vilka åtgärder och vilken typ av markanvändning som kan försvåra nyttjande av anläggningen, liksom uppmärksammandet av förekomsten av andra och i vissa fall motstridiga riksintressen i området. Tierps kommun ser gärna att dessa textstycken utökas med ytterligare information och vägledning för att möjliggöra för en sådan korrekt hantering av riksintresset som möjligt samt för att utgöra ett tydligt underlag framtida planeringsprocesser.

Bakgrund

Havs- och vattenmyndigheten (HaV) har översänt underlag till Länsstyrelsen inför bedömning av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjningen i enlighet med 3 kap. 8 § miljöbalken (MB).

forts.

§ 69 forts

I det tidigare arbetet, där Uppsala och Tierps kommuner varit remissinstanser, har en anläggning för dricksvattenförsörjningen i Uppsala bedömts uppfylla kriterierna för att vara av nationellt intresse. Länsstyrelsen skickade in ett underlag till HaV i oktober 2013 med bl.a. kommunernas remissvar.

I HaVs samrådsbrev beskrivs kriterierna för anläggningar, processen för utpekandet samt det arbetet som har genomförts sedan oktober 2013. En stor del av arbetet har handlat om informationssäkerhet och sekretess och att uppnå en detaljeringsgrad och utformning som är tillräckligt detaljerad, men, som kan redovisas öppet. Samtidigt har beaktats att informationen inte får bli för detaljerad att den utgör en säkerhetsrisk. Det har lett till förändringar i detaljeringsgrad i både kartmaterial och värdebeskrivning. Ytterligare en förändring som genomförts är att influensområdet inte längre ritas ut eller används som begrepp på samma sätt som tidigare.

Med bakgrund i ovan nämnda förlopp samråder nu Länsstyrelsen med kommunerna om de förändringar i kartbilaga samt värdebeskrivning som HaV har föreslagit.

Bedömning

HaV framhäver att syftet med utpekandet av riksintresset är att ge underlag så att hänsyn kan tas till området i planeringsprocesserna. Utöver generella och övergripande beskrivningar av riksintresset behandlas kort avvägningar mot andra riksintressen i området, vilket var en av de punkter kommunen i sitt tidigare yttrande framförde som en brist.

Utifrån säkerhetsaspekten har riksintresseområdet som redovisas i kartbilagan fått en större utbredning. Vad detta innebär för Tierps kommun är således att en betydande markyta kommer att hamna inom föreslaget riksintresse och om rekommendationerna i värdebeskrivningen skall följas, inte tillåtas få en ändrad markanvändning som kan innebära att anläggningens funktion ”*påtagligt försvåras*”. För att underlätta bedömningen av riksintresset exemplifieras i värdebeskrivningen sådana åtgärder som kan ”*försvåra nyttjandet av anläggningen*”. Tierps kommun är positiv till att denna information finns att tillgå i värdebeskrivningen, för att i planeringen av mark kunna göra så korrekta bedömningar som möjligt och förespråkar därför att detta stycke utökas med ytterligare information och vägledning.

forts.

§ 69 forts

Vad föreslaget utbredningsområde för riksintresset beträffar innebär detta att en betydande del av Tierps kommun hamnar inom område där markanvändning som kan ”försvåra nyttjandet av anläggningen” exempelvis vägar, järnvägar, bebyggelse, dagvatten och jordbruk inte kan anläggas. För Tierps kommun ligger det således i intresse att utbredningen av riksintresseområdet hålls så sparsam som möjligt, för att inte förhindra framtida utveckling av kommunen, utan att för den delen äventyra riksintresset. Det faktum att föreslaget riksintresseområde angränsar till ett utpekad LIS-område bestyrker vikten av detta förhållande än mer.

Beslut delges

Länsstyrelsen i Uppsala län

§ 70

Dnr Ks 2016.341

1.4.2

Förslag till nytt beslut och skötselplan för naturreservatet Hållnäs-kusten, Tierps kommun Lst dnr 511-1637-15**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt B006

att anta föreliggande yttrande som sitt eget.

Bakgrund

Tierps kommun har beretts tillfälle att yttra sig över länsstyrelsens förslag till nytt beslut och skötselplan för naturreservatet Hållnäs-kusten.

Förslag till yttrande

Länsstyrelsen bör överväga om jakt på sjöfågel ska vara tillåten i reservatet. Naturreservatet Hållnäs-kusten har högt värde för friluftslivet. Fågelskådning uppges som ett av upplevelsevärdena i reservatet. I beslutet anges att sjöfågelpopulationerna minskar och att det därför är viktigt att tillåta jakt på sjöfågels predatorer. Det kan uppfattas som motsägelsefullt att samtidigt tillåta mänsklig jakt på sjöfågel. Om Länsstyrelsen kommit fram till slutsatsen att mänsklig jakt inte kan innebära någon påverkan på sjöfågelbestånden bör detta beskrivas tydligare.

Länsstyrelsen bör även beskriva klimatförändringarnas och havsnivåhöjningens påverkan på naturreservatets bevarandevärden i stort, då många av dem är knutna till landhöjningen. För Gölgroda nämns att nybildningen av gölar kan minska, samtidigt uppges bevarandemålet att nybildningen ska upprätthållas. Om detta innebär att konstgjorda gölar ska skapas bör föreskrifter och skötselplan justeras för att ge utrymme till det.

Tierps kommun har i övrigt inga synpunkter på förslagen.

Beslut delges

Länsstyrelsen i Uppsala län