

**Plats och tid**

Rådrummet, kl. 13:00 – 15:45

**Beslutande**

Ajournering 14:45 – 14:55

Se förteckning sid 2

**Övriga närvarande**

Se förteckning sid 2

**Utses att justera**

Sylvia Lundholm (MP)

**Justeringens plats och tid**

Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

**Underskrifter****Paragrafer 72 - 96****Sekreterare**

Helena Lundberg

**Vidimerande****Ordförande**

Jonas Nyberg

**Justerande**

Sylvia Lundholm

**BEVIS OM ANSLAG**

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

**Utskottet samhällsbyggnad**

Sammanträdesdatum

**2016-06-21**

Datum då anslaget sätts upp

**2016-06-23**

Datum då anslaget tas ned

**2016-07-14**

Förvaringsplats för protokollet

**Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp**

Paragrafer

**72 - 96**

Underskrift

**Helena Lundberg**

**Beslutande**Jonas Nyberg (S)  
Anna Ahlin (C)**Närvarande tjänstgörande ersättare**Sylvia Lundholm (MP)  
Jim Blomstedt (M)**Närvarande ej tjänstgörande ersättare****Övriga närvarande**Lars Ingeberg, chef Medborgarservice  
Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydds-enheten  
Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt  
Helena Lundberg, Sekreterare

§ 72

**Information****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

**Bakgrund**

Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydds enheten informerar om uppföljning av tillsynsplaner tertial 1 avseende livsmedel, miljö och alkohol.

Adam Nyström, tf. Kommunarkitekt informerar om Medborgarservice studiebesök hos Trosa kommun.

\_\_\_\_\_

§ 73

### Underrättelser om lantmäteriförrättningar

#### Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att lägga underrättelserna till handlingarna.

#### Bakgrund

Lantmäteriet i Uppsala har översänt följande underrättelser om lantmäteri-förrättningar

Avstyckning från Karby 7:1. Ks 2016.55 Handl nr 2656

Fastighetsreglering berörande Fillsarby 4:21 och 4:28. Ks 2016.55 Handl nr 2669

Fastighetsreglering berörande Karby 1:6 och 1:1. Ks 2016.55 Handl nr 2841

Avstyckning från Västlands-Stav 4:12 och fastighetsreglering berörande Västlands-Stav 4:12 och styckningslotten. Ks 2016.55 Handl nr 2936

§ 74

### **Delgivning**

### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** lägga informationen till handlingarna.

### **Bakgrund**

Utskottet samhällsbyggnad delges:

Ks 2016.1

Samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för nyanläggning av markkabel mellan fastigheterna Rocknö 3:10 till Rocknö 2:8, Tierps kommun.

Ks 2016.68

8.2.2

Beslut om ändring av villkor i beslut om myggbekämpning.

Ks 2014.155

3.1.1

Prövning enligt 11 kap 10 § PBL 2010:900 angående antagande av detaljplan för Karlholms strand dnr 404-2491-16.

Ks 2016.193

4.1

Nya fastighetsbildningsärenden i Tierps kommun 2016-03-30 - 2016-05-05.

Ks 2016.1

Samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för underhållsröjning längs lokalnätledning ÄT1123Vendel, Tierps och Uppsala kommun dnr 525-1444-2016.

Ks 2016.68

8.2.2

Beslut samråd enligt miljöbalken för spridning av bekämpningsmedel mot stickmyggor i Älvkarleby, Heby och Tierps kommuner, dnr 525-2159-2016.

forts.

§ 74 forts

Ks 2016.325

2.11.3

Dom mål nr P 2657-16 – Bygglov.

Ks 2016.68

8.2.2

Beslut dispens från föreskrifter i naturreservatet Hedesundafjärden, naturreservatet Båtfors och Färnebofjärdens nationalpark i Uppsala län för bekämpning av stickmyggor under år 2016 dnr 521-222-16 och 521-226-16.

Ks 2016.1

Samråd enligt miljöbalken och samråd enligt kulturmiljölagen för rasering och nyanläggning av markkabel på fastigheterna Strömsbergs bruk 2:6 och Strömbergs bruk 2:8 dnr 525-1896-2016.

Ks 2016.1

Föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel Strömsbergs bruk - Väla dnr 525-1886-2016.

Ks 2016.1

Anmälan enligt 12 kap. 9 § miljöbalken om att ta jordbruksmark ur produktion samt samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för fastigheterna Valnäs 3:4 dnr 523-834-2016.

Ks 2015.1048

2.11.1

Beslut överklagande av ett beviljat marklov avseende schaktning, utfyllnad och trädfällning på fastigheten Söderfors bruk 1:77 i Tierps kommun dnr 403-7129-15.

Ks 2016.1

Samråd enligt miljöbalken och kulturmiljölagen om underhållsrojning längs med lokalnätsledning ÄT1148 Äglösa, norr om Österbybruk i Tierps och Östhammars kommuner dnr 525-2477-2016.

Ks 2016.1

Anmälan enligt 12 kap. 9 § miljöbalken om att ta jordbruksmark ur produktion samt samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för fastigheterna Åsmyren 1:1 och Bergby 4:4 i Tierps kommun dnr 523-780-2016.

forts.

§ 74 forts

Ks 2016.1

Anmälan enligt 12 kap. 9 § miljöbalken om att ta jordbruksmark ur produktion samt samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för fastigheten Kättslinge 8:2 i Tierps kommun dnr 523-778-2016.

Ks 2016.433

1.6.3

Statliga bidrag till det lokala naturvårdsprojektet ”Inventering kommunägd skog” i Tierps kommun.

Ks 2016.1

Föreläggande om redovisning, åtgärder undersökningar och kontroll i samband med omflyttning av deponerat avfall inom fastigheten Karlholm 1:53 dnr 575-6319-13.

Ks 2016.1

Föreläggande om vite att genomföra markundersökning inom delar av fastighet Karlholm 1:53 dnr 555-7222-15.

Ks 2016.1

Dispens från föreskrifter i naturreservatet Båtfors i Tierps och Älvkarleby kommuner för att färdas med kajak i samband med fågelinventering dnr 521-3439-2016.

Ks 2016.460

2.11.1

Överklagande av ett vägrat bygglov för uppförande av plank på fastigheten Tierp 4:89 i Tierps kommun dnr 403-2177-16.

Ks 2016.68

8.2.2

Myggbekämpning i Nedre Dalälven.

§ 75

### Meddelanden

#### Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

**att** lägga meddelandena till handlingarna.

#### Bakgrund

Ks 2014.151

Handl nr 2863

Leader Upplandsbygd har skickat en inbjudan till sin avslutande stämma den 20 juni 2016 då föreningen upplöses.

Ks 2016.1

Handl nr 2977

Länsstyrelsen i Uppsala län har med stöd av 2 kap 12 § Kulturmiljölagen (1988:950) beslutat om tillstånd för Bergvik Skog Öst AB till ingrepp inom fornlämning RAÄ 517, Vendels socken, fastigheten Hov 1:35, Tierps kommun. Föreningringsåtgärderna begär enligt anmälan en torplämning.

Ks 2016.1

Handl nr 3424

Länsstyrelsen i Uppsala län har med stöd av 2 kap 12 § Kulturmiljölagen (1988:950) beslutat om tillstånd för Bergvik Skog Öst AB till ingrepp i fornlämningsområde till fornlämningarna RAÄ 103:1 och 600, Österlövsta socken, fastigheten Österlövsta 5:7, Tierps kommun. Föreningringsåtgärderna berör enligt anmälan ett förhistoriskt gravröse o fornlämningsområdet till en boplats.

Ks 2016.1

Handl nr 3101

Länsstyrelsen i Uppsala län har med stöd av 2 kap 12 § Kulturmiljölagen (1988:950) beslutat om tillstånd för Örbyhus Gods AB till ingrepp inom fornlämning RAÄ 538, Vendels socken, fastigheten Bergby 2:5, Tierps kommun för föreningringsåtgärder. Föreningringsområdet berör en torplämning och en färdväg.

Ks 2016.482

Handl nr 3417

Länsstyrelsen i Uppsala län har skickat ett beslut gällande jakttider för älg avseende de av Länsstyrelsen i Uppsala län inrättade älgförvaltnings-områdena jaktåret 2016/2017.

forts.



§ 75 forts

Ks 2016.224

Handl nr 2692

Länsstyrelsen i Uppsala län har skickat en bekräftelse av anmälan om transport av farligt avfall. Anmälan är giltig till den 4 maj 2021.

Ks 2015.1028

Handl nr 2971

Länsstyrelsen i Uppsala län har översänt ett beslut gällande prøvotidsutredningar rörande skjutbana inom Marma skjutfält i Tierps och Älvkarleby kommuner.

Ks 2016.457

Handl nr 3106

Länsstyrelsen i Uppsala län har översänt en begäran gällande uppföljning av tillsyn enligt Miljöbalken.

Ks 2016.443

Handl nr 2952

Länsstyrelsen i Västmanlands län har skickat genomförande av vattenmyndigheternas åtgärdsprogram – sammanställning av myndigheters och kommuners redovisning av genomförda åtgärder 2015.

Ks 2016.1

Handl nr 2684

Migrationsverket har skickat information angående förändringar i lag (1994:137) om mottagande av asylsökande m.fl. (LMA).

Ks 2016.454

Handl nr 3079

Migrationsverket har skickat information om att de har beslutat om tilldelning i ramavtalsupphandling av tillfälliga asylboenden.

Ks 2016.378

Handl nr 2973

Polisen har översänt en kopia på ett tillståndsbevis enligt ordningslagen gällande skydds jakt i detaljplanelagt område.

forts.

§ 75 forts

Cirkulär SKL

16:19 Överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för traineejobb

16:20 Överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetslivsintroduktion - BAL 16

16:27 Vägledning för erhållande av statsbidrag för ökat bostadsbyggande

16:28 Försöksverksamhet med tidsbegränsad anställning enligt skollagen

16:29 Sotningsindex 2016

16:31 Arbetsdomstolens dom 2016 nr 26, fråga om beräkning av den förhöjda ersättningen

16:32 Omplacering i samband med arbetsbrist

Cirkulären finns tillgängliga på: [http://brs.skl.se/skbibl/brsbibl\\_cirk.htm](http://brs.skl.se/skbibl/brsbibl_cirk.htm)

§ 76

Edp 2015.2041

**Ändring av detaljplan (ÄDP 139) för Källan och Stånkan, Tierp****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S077

**att** godkänna förslag till ändring av detaljplan (samrådshandling), samt

**att** uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§11, 11c, 12-13,17.

**Bakgrund**

2015-12-16 §173 uppdrog Utskottet samhällsbyggnad Samhällsbyggnadsenheten att påbörja planarbete för ändring av detaljplan för fastigheterna Tierp 14:3, del av Tierp 4:92 och Tierp 14:5 samt del av Tierp 1:1 i Tierps köping. Planförslaget innebär att del av fastigheten Tierp 1:1 får ändrad användning från GATA till bostad (B). Planförslaget innebär vidare att Tierp 4:92 som i gällande stadsplan D139 regleras för bostadsändamål, men som i realiteten är obebyggd, istället omvandlas till allmän platsmark (NATUR). Detta görs med hänsyn till att fastigheten är belägen inom riksintresse för naturvård samt det faktum att området är översvämningsbenäget. Tierp 14:3 vilken i stadsplanen regleras som *bostäder samt i vissa fall småindustri* (Bj) kommer istället regleras som bostäder (B).

Då de förändringar planförslaget innebär inte bedöms vara av allmänt intresse kommer planarbetet att bedrivas enligt standardförfarande i enlighet med den lagstiftning (plan- och bygglagen 2010:900) som var gällande vid planarbetets påbörjande. Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 Planprocessen följer ett så kallat standardförfarande.

forts.

§ 76 forts

**Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Behovsbedömning, inklusive Checklista

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Planändringen innebär en ekonomisk belastning för kommunen genom den arbetstid som krävs för planläggningen.

Ekonomisk ersättning för planlägningsarbetet tas ut i form av planavgift i samband med bygglov.

**Beslut delges**

Undertecknad planhandläggare, Samhällsbyggnadsenheten

§ 77

Edp 2016.0320

**Ändring av detaljplan 190 för Trafikplats Tierp****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S077

**att** godkänna förslag till ändring av detaljplan (samrådshandling), samt

**att** uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att samråd ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§ 11-11a-11c, 12-13,17.

**Bakgrund**

Utskottet för samhällsbyggnad uppdrog 2016-04-05 § 46 Samhällsbyggnadsenheten i att påbörja en planutredning för ändring av detaljplan DP190.

Planändringen syftar till att aktualisera planbestämmelserna för fastigheten Svanby 2:54 samt del av Svanby 2:50 och 40:1. Enligt DP190 får byggnader uppföras med en byggnadshöjd av 11 meter men endast med 1 våningsplan, planändringen innebär att begränsning av våningsantal tas bort men att byggnadshöjden fortsatt är 11 meter. Byggrätten utökas något inom planområdets kvartersmark, användningsbestämmelsen ”småindustri och hantverk” (J) ersätts av den mer tidsenliga bestämmelsen ”verksamheter” (Z) för planområdets kvartersmark. Slutligen innebär planförslaget att användningsbestämmelsen ”handel” (H) tillkommer för Svanby 2:54.

Planförslaget bedöms inte strida mot gällande översiktsplans riktlinjer och rekommendationer.

Detaljplanen upprättas i enlighet med Plan- och bygglag 2010:900 Planprocessen följer ett så kallat standardförfarande.

**Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Behovsbedömning, inklusive Checklista

forts.

§ 77 forts

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Kommunens kostnader för planläggning debiteras den sökande i enlighet med upprättat planavtal. Planändringens genomförande medför ingen betydande ekonomisk belastning för kommunen.

**Beslut delges**

Tf. Kommunarkitekt  
Sökande

§ 78

Edp 2015.1890

**Ersättning av detaljplan (DP 1011) för Vegavallen, Tierp****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S078

**att** godkänna samrådsredogörelsen

**att** godkänna förslag till ersättning av detaljplan (granskningshandling), samt

**att** uppdra till Samhällsbyggnadsenheten att granskning ska hållas i enlighet med PBL 5 kap §§18-21, 23.

**Bakgrund**

Den 22 oktober 2015 inkom Tierps kommunfastigheter AB med en ansökan till Tierps kommun om ändring av befintlig detaljplan ÄDP 161 för ett område beläget inom fastigheten Tierp 2:67 samt del av Tierp 2:1, för att möjliggöra en utbyggnad av Vegahallen för omklädningsrum. Detta område är i gällande plan reglerat som natur (allmän platsmark). Utskottet samhällsbyggnad gav 2015-11-18 § 150 Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet.

Under utredningsarbetet med att ta fram samrådshandlingar framkom att större förändringar av trafiklösningar för angorning till området behövdes och således utökades omfattningen av planarbetet till att i stället utgöra en ersättning av detaljplan för fastigheterna Tierp 2:67 samt del av Tierp 2:1.

Planens syfte är att möjliggöra för en utbyggnad av Vegahallen för omklädningsrum. Vidare syftar planförslaget till att även möjliggöra för parkeringar mellan den tilltänka utbyggnaden och Industrigatan i öster. Utöver dessa förändringar kom planen även att syfta till att öka trafiksäkerheten för området genom att föreslås en ny infart och ta bort de två befintliga.

Ett första förslag till detaljplan (samrådshandling) arbetades fram och godkändes av Utskottet samhällsbyggnad 2016-03-08 § 27 och enligt beslut har samråd hållits. De yttranden som inkom under samrådet har sammanställts och bemötts i en samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har planhandlingarna arbetats om till ett granskningsförslag.

forts.

§ 78 forts

Planförslaget innebär en utökning av kvartersmark på bekostnad av allmän platsmark. Vidare bedöms idrottsplatsen Vegavallen vara av allmänt intresse och därmed bedrivs planarbetet efter ett utökat förfarande i enlighet med den lagstiftning (plan- och bygglagen 2010:900) som var gällande vid planarbetets påbörjande. Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

**Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Ersättning för planlägningsarbetet regleras genom ett planavtal som upprättats mellan sökande och Samhällsbyggnadsenheten.

En konsekvens av ett genomförande av planen är att kommunen står för anläggandet av den nya infarten som föreslås i planen.

**Beslut delges**

Undertecknad planhandläggare, Samhällsbyggnadsenheten

Sökande



§ 79

Edp 2016.0795

**Gillberga 1:16 gäller även Gillberga 13:1, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S090

**att** ge ett förhandsbesked om att nybyggnad av enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen, samt

**att** avgift tas ut med 6 645 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus med en planerad byggnadsarea om ca 170 m<sup>2</sup>. Tomt ska avstyckas och tilltänt avstyckning är ca 3500 m<sup>2</sup>. Fastigheten är lokaliserad med närhet till enskild väg. Ny utfart ska anordnas.

Vattenförsörjning planeras med egen brunn. För avlopp planeras enskild anläggning.

Nuvarande markanvändning är öppen mark. Jordarten är morän enligt jordartskartan och vattentillgången är tämligen god och tillräcklig för 10 fastigheter/hektar enl SGU:s grundvattenkarta. Risken för markradon är normal.

Lokaliseringen omfattas av naturvårdsprogram med klass 2, mycket högt naturvärde. Platsen omfattas även av område för bevarande av natur- och kulturmiljövärden i odlingslandskap.

Den tänkta placeringen av byggnad ligger inom fornlämningsområde benämnt Tolfta 286. Enligt Riksantikvarieämbetets hemsida består lämningen av by- eller gårdstomt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, husförslag

Yttranden från miljö- och hälsoskyddsinspektör

Yttrande från kommunekolog

Yttrande från Länsstyrelsen

Kommunicering med kända sakägare

Handläggarens yttrande

forts.

§ 79 forts

**Motivering**

Den föreslagna lokaliseringen bedöms lämplig i enlighet med kommunens översiktsplan och utgör en naturlig komplettering av bebyggelsen i området. Förhållandena på platsen bedöms som lämpliga för bostadsbebyggelse i enlighet med PBL 2 kap 5 §. Bedömningen görs att ytterligare ett hus på platsen inte innebär att kravet på detaljplaneläggning enligt PBL 4 kap 2 § träder in.

Ärendet har kommunicerats med kända sakägare enligt 9 kap 25 § PBL. Ingen av de kända sakägare som tagit del av kommunikeringen har erinrat sig emot ärendet.

Ett förhandsbesked enligt 9 kap 17 § kan ges för åtgärden.

**Beslut delges**

Sökanden  
Fastighetsägare  
Samhällsbyggnadsenheten

§ 80

Edp 2016.0911

**Gyllby 1:98, förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S090

**att** ge ett förhandsbesked om att nybyggnad av två enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen, samt

**att** avgift tas ut med 6 645 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar uppföra två enbostadshus med en planerad byggnadsarea om vardera ca 150 m<sup>2</sup> och garage på 40 m<sup>2</sup>. Tomterna ska avstyckas och tilltänkt avstyckning är ca 2000 m<sup>2</sup> per tomt. Vattenförsörjning och avlopp planeras med kommunal anslutning. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse enligt kommunstyrelsens beslut § 102/2011. Lokaliseringen omfattas av influensområde för luftrum.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, husförslag  
Yttrande från kommunarkitekt och VA-enheten  
Kommunicering med kända sakägare  
Informationskarta  
Handläggarens yttrande

**Motivering**

Den föreslagna lokaliseringen bedöms lämplig i enlighet med kommunens översiktsplan och utgör en naturlig komplettering av bebyggelsen i området. Byggnaderna är lokaliserade i utkanten av Örbyhus och närheten till kommunikationer och samhällsservice är god. Förhållandena på platsen bedöms som lämpliga för bostadsbebyggelse i enlighet med PBL 2 kap 5 §. Den föreslagna placeringen bedöms inte hindra en eventuell framtida detaljplanering av området. Vid ytterligare tillkommande bebyggelse i området bör dock detaljplan upprättas i enlighet med detaljplanekravet i 4 kap 2 § PBL.

**Beslut delges**

Sökanden  
Fastighetsägare  
Samhällsbyggnadsenheten

§ 81

Edp 2016.0845

**Skämsta 2:33, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S090

**att** ge ett förhandsbesked om att nybyggnad av enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen. Beslutet gäller med följande villkor:

**att** bebyggelsen utformas och placeras med hänsyn till omgivande bebyggelse samt natur- och kulturmiljövärden på platsen, samt

**att** avgift tas ut med 6 645 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar avstycka en tomt för ett enbostadshus. Den tilltänkta avstyckningen är ca 3 000 m<sup>2</sup>. Vattenförsörjning och avlopp planeras med enskild anläggning eller gemensamt med grannar.

Nuvarande markanvändning är skog. Jordarten är morän enligt jordartskartan. Vattentillgången är tillräcklig för 10 fastigheter/hektar enl SGU:s grundvattenkarta. Risken för markradon är normal.

Fastigheten är lokaliserad i anslutning till enskild väg. Befintlig utfart används.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen ingår i område som är utpekade i programmet för bevarande av odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden, ”*Odlingslandskapet i Uppsala län 1993*”.

Utskottet samhällsbyggnad har 2016-05-17 beviljat positivt förhandsbesked för två bostadshus vid samma väg ca 200 m söderut på fastigheten Skämsta 2:38, dnr 2016-0321.

forts.

§ 81 forts

**Beslutsunderlag**

Ansökan, översiktskarta, situationsplan  
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör och kommunekolog  
Kommunicering med kända sakägare  
Handläggarens yttrande

**Motivering**

Området är ett utpräglat jordbrukslandskap med bebyggelse till största delen traditionellt placerad längs skogskanterna, men även en del gårdar ute i öppnare miljö. Längs den aktuella vägsträckan ligger på östra sidan en rad med ett tiotal bostadshus med tomter som gränsar till varann. Den föreslagna placeringen av bostadstomt ”täpper igen” en lucka i den befintliga husraden. Placeringen av bostadstomt bedöms lämplig med avseende på bebyggelsestruktur.

Placeringen ligger ca 2,5 km till Tierps köpings centrum med butiker, restauranger och annan samhällsservice. Ca 400 m från platsen går väg 292 där det också finns busshållplats. Sett till service är placeringen lämplig.

Området som är utpekad i programmet för bevarande av odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden är ett större område som innefattar Tämnrådalen och angränsande jordbruksmark från Månkarbo i söder till Strömsbergs bruk i norr. Att bebygga en skogsbeväxt tomt i anslutning till befintlig bebyggelse bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på områdets bevarandevärden.

Sammanfattningsvis bedöms den föreslagna lokaliseringen lämplig för bostadsbebyggelse.

**Beslut delges**

Sökanden  
Samhällsbyggnadsenheten

§ 82

Edp 2016.0763

**Hållen 1:16, nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

**att** bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas enligt ansökan

**att** Sigurd Mattsson är kontrollansvarig för åtgärden, samt

**att** avgift tas ut med 18 828 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar uppföra ett fritidshus med en byggnadsarea om ca 84 m<sup>2</sup> samt en förrådsbyggnad om ca 25 m<sup>2</sup>. För vatten och avlopp planeras enskild anläggning. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Området är upptaget i kommunens kulturmiljöprogram *Tierp tar tillvara* och omfattas av riksintresse för kulturmiljö och naturvård. Området är bevarandeområde för odlingslandskap.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar

Yttranden från miljö- och hälsoskyddsinspektör, kommunekolog och försvarsmakten

Kommunicering med kända sakägare

Informationskarta

Handläggarens yttrande

**Motivering**

Den sökta åtgärden bedöms lämplig i enlighet med kommunens översiktsplan och utgör en naturlig fortsättning och komplettering av bebyggelsen i området. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka platsens naturvärden negativt. VA-frågan kommer enligt yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör vara möjlig att lösa. Åtgärdens placering, utformning, material och färgsättning bedöms godtagbara och bygglov kan beviljas.

**Beslut delges**

Sökanden

Kontrollansvarige

Samhällsbyggnadsenheten

§ 83

Edp 2016.0665

**Karlholm 1:72, nybyggnad av sjöbod nr 27****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

**att** bygglov för nybyggnad av sjöbod beviljas enligt ansökan

**att** åtgärden inte kräver kontrollansvarig, samt

**att** avgift tas ut med 11 075 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar uppföra en sjöbod om 43 m<sup>2</sup> på fastigheten Karlholm 1:72. På platsen finns idag en sjöbod som kommer att rivras i samband med att den nya byggs. Vatten och avlopp kommer inte att installeras. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse enl. kommunstyrelsens beslut § 102/2011. Fastigheten omfattas av strandskydd och är inom riksintresse för kulturmiljö. Området är upptaget i kommunens kulturmiljöprogram *Tierp tar tillvara*. Fastigheten ligger inom kommunens VA-verksamhetsområde.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar  
Yttrande från kommunekolog  
Kommunicering med kända sakägare  
Informationskarta  
Handläggarens yttrande

**Motivering**

Området är sedan tidigare bebyggt med sjöbodar och den nya byggnaden kommer att ersätta en av de befintliga sjöbodarna som är i dåligt skick. Inga sakägare har yttrat sig mot förslaget. Utifrån kommunekologens synpunkter kommer utformningen av fönster och dörr på landsidan hållas enkla för att inte upplevas privatiserande. Det är troligt att strandskyddsdispens kommer att kunna medges för åtgärden, även om strandskyddsärendet inte kommer att bli klart i tid för bygglovet. Byggnadernas utformning, material, färgsättning och placering på fastigheten bedöms godtagbar.

**Beslut delges**

Sökanden  
Fastighetsägare  
Samhällsbyggnadsenheten

§ 84

Edp 2016.0730

**Libbarbo 2:45, ändring av flerbostadshus, tillbyggnad av balkonger och utvändig ändring****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

**att** befintlig byggnads avvikelse från detaljplanen ska anses vara en sådan liten avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b

**att** bygglov för ändring av flerbostadshus, tillbyggnad av balkonger och utvändig ändring, beviljas enligt ansökan

**att** åtgärden inte kräver kontrollansvarig, samt

**att** avgift tas ut med 5 538 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar bygga två balkonger om 6,5 x 2,5 m på nordostsidan av flerbostadshuset, samt ta upp två balkongdörrar.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av bestämmelserna i Dp 302, som vann laga kraft 1962. Planen föreskriver bostäder som markanvändningssätt.

Enligt planbestämmelserna får tomten bebyggas med fristående hus i max 2 våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,6 m. På tomten får max 1 huvudbyggnad och 1 gårdsbyggnad uppföras. Max 1/5 av tomten får bebyggas. I huvudbyggnaden får finnas max 2 bostäder och ingen bostad i gårdsbyggnad. Vind får inte inredas.

Dessutom gäller Byggnadsstadgan 39 § som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelse i PBL. Det innebär bl a att byggnad ska placeras minst 4,5 m från gräns mot granne, men byggnadsnämnden får medge undantag om det finns särskilda skäl och det kan ske utan olägenhet för grannen eller fara för brand- och trafiksäkerhet.

forts.



§ 84 forts

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, fasadritningar, foton  
Handläggarens yttrande

**Motivering**

Den totala byggnadsarean som enligt kommunstyrelsens vägledande dokument kan tillåtas på prickmark överskrids. Dock medför tillbyggnaden ingen risk avseende trafiksituationen och berörda sakägare har inte något att erinra. Tillbyggnaden bedöms därför som en liten avvikelse.

**Beslut delges**

Sökanden  
Samhällsbyggnadsenheten

§ 85

Edp 2016.0703

**Skärplinge 59:3 samt del av Skärplinge 59:1, nybyggnad av enbostadshus, garage och frisørsalong****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

**att** bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och frisørsalong beviljas enligt ansökan

**att** Mikael Kullberg är kontrollansvarig för åtgärden, samt

**att** avgift tas ut med 28 795 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus med garage samt en frisørsalong med en sammanlagd planerad byggnadsarea om ca 157 m<sup>2</sup>. Vattenförsörjning och avlopp planeras med kommunal anslutning. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse enligt kommunstyrelsens beslut § 102/2011. Fastigheten ligger inom kommunens VA-verksamhetsområde.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar

Yttrande från VA-enheten och gata/park

Kommunicering med kända sakägare

Informationskarta

Handläggarens yttrande

**Motivering**

Den sökta åtgärden bedöms lämplig i enlighet med kommunens översiktsplan. Platsen ligger i anslutning till Skärplinge med närhet till kommunikationer och samhällsservice. Vatten och avlopp kommer vara möjligt att ordna genom anslutning till det kommunala nätet. Den nya bebyggelsen kommer att uppföras i bebyggelsestråket längs Salbergavägen och utgör en naturlig fortsättning och komplettering av bebyggelsen i området. Byggnadernas utformning, material, färgsättning och placering på fastigheten bedöms godtagbar.

**Beslut delges**

Sökanden

Kontrollansvarige

Fastighetsägare Skärplinge 59:1

Samhällsbyggnadsenheten

§ 86

Edp 2016.0664

**Snatra S:6, nybyggnad av sjöbod****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

**att** bygglov för nybyggnad av sjöbod nr 13 beviljas enligt ansökan

**att** Stig Eriksson är kontrollansvarig för åtgärden, samt

**att** avgift tas ut med 13 290 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar uppföra en sjöbod om 84 m<sup>2</sup> på fastigheten Snatra S:6. På platsen finns idag en sjöbod som kommer att rivas i samband med att den nya byggs. Vatten och avlopp kommer att anslutas till det kommunala nätet. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse enligt kommunstyrelsens beslut § 102/2011. Fastigheten omfattas av strandskydd och är inom riksintresse för kulturmiljö. Området är upptaget i kommunens kulturmiljöprogram *Tierp tar tillvara*. Fastigheten ligger inom kommunens VA-verksamhetsområde.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar  
Yttrande från kommunekolog och VA-enheten  
Kommunicering med kända sakägare  
Informationskarta  
Handläggarens yttrande

**Motivering**

Området är sedan tidigare bebyggt med sjöbodar och den nya byggnaden kommer att ersätta en av de befintliga sjöbodarna. Inga sakägare har yttrat sig mot förslaget. Utifrån kommunekologens synpunkter kommer utformningen av fönster och dörr på landsidan hållas enkla för att inte upplevas privatiserande. Det är troligt att strandskyddsdispens kommer att kunna medges för åtgärden, även om strandskyddsärendet inte kommer att bli klart i tid för bygglovet. Byggnadernas utformning, material, färgsättning och placering på fastigheten bedöms godtagbar.

**Beslut delges**

Sökanden  
Kontrollansvarige  
Samhällsbyggnadsenheten

§ 87

Edp 2016.0690

**NN, olovlig byggnation, nybyggnad av takpaviljonger****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** byggsanktionsavgift ej ska tas ut.**Bakgrund**

Vid besiktning 2016-04-14 tillsammans med representanter för fastighetsägaren noterades att tre stycken takpaviljonger har uppförts på taket till huvudbyggnaden. Enligt FÄ byggdes dessa paviljonger av tidigare ägare, som gick i konkurs 2013.

**Beslutsunderlag**

Besiktning 2016-04-14

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar

Bygglövsbeslut 2016-05-24, dnr 2016-0690-5

**Motivering**

Byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av tillbyggnad, övrig byggnad, 262 m<sup>2</sup>, beräknas till 153 721 kr.

Byggsanktionsavgift ska tas ut av den som ägde fastigheten då överträdelsen skedde, den som begick överträdelsen eller den som fått en fördel av överträdelsen. Eftersom det företag som begick överträdelsen och ägde fastigheten vid tidpunkten för överträdelsen har gått i konkurs bedöms det inte finnas någon att ta ut en byggsanktionsavgift av.

Enligt PBL 12 kap 6 § får byggnadsnämnden (kommunstyrelsen) inte delegera befogenhet att avgöra frågor om byggsanktionsavgift.

---

§ 88

Edp 2015.1902

**NN, olovlig byggnation****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** byggsanktionsavgift tas ut med 11 629 kronor enligt 9 kap § 10 punkt 3 Plan och byggförordningen (2011:338) för punkt 1F och punkt 5 i besiktningsbevis daterat 2016-04-15.

Hur man överklagar ett beslut – se bilaga.

**Bakgrund**

Med anledning av att NN, ägare till ovanstående fastigheter, kontaktat mig för att framföra klagomål på kommunens hantering av ärendet har jag gått igenom de handlingarna som finns registrerade i ärendet. Vid genomläsning av handlingarna kan jag se att kommunen i vissa delar brustit i sin handläggning, vilket föranlett att jag tillsammans med chefen för Medborgarservice, Lars Ingeberg, haft ett möte med NN den 3 maj 2016. Vid mötet framkom följande.

Kommunen har den 15 april 2016 översänt en underrättelse om eventuell olovlig byggnation. Av underrättelsens bilaga 2 (Besiktningsbevis daterat 2016-04-15) har kommunen i 6 punkter beskrivit de åtgärder som handläggaren betraktar som eventuell olovlig byggnation.

- 1) att fasaden har ändrats på NN och NN: Ändringen består i att man har
  - a) ändrat fasadmateriäl från puts och betongelement till träpanel på byggnad B,C och E (norra fasaden).
  - b) satt foder i avvikande kulör runt fönster på byggnad B, C och E (norra fasaden)
  - c) lagt till en ”midja” i avvikande kulör i fasaden på byggnad B.
  - d) bytt från fönsterband till enskilda fönster med spröjs på byggnad C
  - e) satt upp två skärmtak på byggnad B.
  - f) ändrat kulör, material och lutning på tak mot gården på byggnad E.

forts.

§ 88 forts

**Motivering**

Vid mötet med fastighetsägaren framkom att NN i ansökan om bygglov, daterat 2011-04-27, förbisett att fylla rutan i "Fasadbeklädnad", vilket är ett miss-tag. NN har dock i rutan "Övrigt" fyllt i ändring av yttre fasad. Bygglov är beviljat 2011-07-13 för fasadändring. Min bedömning är att fastighetsägaren har varit i god tro att bygglov beviljats för ändringen av fasadmateri- al. (Punkt 1a och 1c)

I bygglovansökan, daterad 2011-04-27, står "runt fönster Grå ton (lika takfö- ter/sockel)" av detta framgår att ansökan avser grå färg på foder runt fönster. Min bedömning är att åtgärden som vidtagits stämmer med ansökan om bygglov. (Punkt 1b)

I bygglovansökan, daterad 2011-04-27, framgår att bygglov sökts för fastig- heterna NN, vilket innebär att även byggnad C omfattas. Min bedömning är att bygglov för byte av fönster med spröjs är beviljat för fastigheterna NN så- ledes omfattas även byggnad C. (Punkt 1d)

Bygglov för uppsättning av skärmtak finns, beslut daterat 2012-09-04. Den bild som skickats in till kommunen var ett exempel på utförande av upphäng- ningsanordningen och inte avsett som en exakt bild på hur skärmtaket skulle komma att se ut. Min bedömning är att bygglov för skärmtak är beviljat. (Punkt 1e)

Fastighetsägaren medger att fasadändring såsom beskrivs ovan har skett. (Punkt 1f)

2) att en tillbyggnad har byggts på gårdssidan av byggnad B om ca 64 kvm Enligt fastighetsägaren fanns denna tillbyggnad sedan tidigare. Fastighetsäga- ren har endast bytt ut det trasiga taket.

3) att en utbyggnad rivits på södersidan av byggnad E, ca 80 kvm Enligt fastighetsägaren har det endast tagits bort två plåtväggar, ingen bygg- nad har rivits. Tak, golv och två väggar finns kvar. Enligt plan och bygglagen fodras i princip ett totalt borttagande av en byggnadskropp, dvs även stom- men, för att det skall betraktas som rivning. Min bedömning är att någon riv- ning som kräver rivningslov ej förekommit.

4) att parkeringsplatser har anordnats på flera sidor av husen, vid byggnad A och C.

forts.

§ 88 forts

Fastighetsägaren uppger att det tidigare funnits parkeringsplatser där, vilka har vuxit igen, varvid dessa endast har återställts. Ett återställande kräver inte bygglov och därför skall det ej heller betraktas som en olovlig åtgärd

5) att två skyltar har satts upp på fasad

Fastighetsägaren medger att NN inte sökt bygglov för dessa.

6) att det är aktivitet i flera delar av huset än de som bygglov har beviljats för. Denna punkt har inte tagits upp med fastighetsägaren då man från kommunens sida inte har uppmärksammat annat än att det pågår någon form av ”aktivitet”. Det är kommunen som har bevisbördan för att en olovlig åtgärd skett. Någon som helst form av bevisning kring ändrad användning finns inte i akten varvid jag gör bedömningen att någon olovlig åtgärd i detta läge inte förekommer.

Vid mötet framkommer också att bygglovhandläggare har varit på plats vid ett tidigare tillfälle och inte gjort någon anmärkning kring de åtgärder som utförts.

Min sammanfattande bedömning av ärendet är att det endast i två fall står klart att fastighetsägaren brustit i sin skyldighet att söka bygglov (punkt 1 f och 5).

Det faktum att kommunen vid tidigare tillfällen varit på plats och sett de åtgärder som utförts utan att anmärka på ev. avvikelser styrker fastighetsägarens goda tro i ärendet. Enligt min mening skall byggsanktionsavgift endast utgå i två fall, det ena avseende de två skyltarna och det andra avseende det rasade taket som återuppbyggts. Bevisbördan för samtliga omständigheter som ligger till grund för beslut om byggsanktionsavgift vilar på kommunen.

Då överträdelserna ovan sannolikt skulle medgett bygglov samt tillsammans med övriga omständigheter i ärendet bör byggsanktionsavgifterna sättas ned till en fjärdedel. Byggsanktionsavgiften på 46 516 kronor nedsätts till en fjärdedel 11 629 kronor.

forts.

§ 88 forts

Vidare kan anmärkas på kommunens handläggning av ärendet då det torde ha varit uppenbart för oss fastighetsägarens ambitioner att göra rätt. Enligt Förvaltningslagen skall en myndighet ge råd och vägledning i ärenden där det behövs. Av det som framkommit i ärendet är det klarlagt att kommunen brustit i detta avseende.

\_\_\_\_\_



§ 89

Edp 2016.0850

**Tierps-Bro 7:14, nybyggnad av flygplanshangar****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

**att** bygglov för nybyggnad av flygplanshangar beviljas enligt ansökan

**att** Östen Edén är kontrollansvarig för åtgärden, samt

**att** avgift tas ut med 13 290 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar uppföra en flygplanshangar med en byggnadsarea om 858 m<sup>2</sup> för fallskärmsklubbens verksamhet. Bygglov beviljades 2007 för liknande byggnad på samma plats som dock aldrig uppfördes. Vatten och avlopp kommer inte att installeras.

Nuvarande markanvändning är öppenmark inom flygplatsens område. Jordarten är morän enligt jordartskartan. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse enligt kommunstyrelsens beslut § 102/2011. Området är upptaget i kommunens kulturmiljöprogram *Tierp tar tillvara* och omfattas av riksintresse för kulturmiljö samt influensområde för luftrum.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, stomritning

Foto

Kommunicering med kända sakägare

Informationskarta

**Motivering**

Hangaren kommer att uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse för flygändamål och kommer att komplettera den redan existerande bebyggelsestrukturen. Utseendemässigt kommer den efterlikna existerande hangarer i området. Den sökta åtgärden är godtagbar beträffande placering, utformning, material och färgsättning.

forts.

§ 89 forts

Kända sakägare har, enligt PBL 9 kap 25 § plan- och bygglagen, givits möjlighet att yttra sig i ärendet innan beslut. Ingen av sakägarna har yttrat sig emot ärendet. En avgift för lokaliseringsprövning kommer att tas ut.

**Beslut delges**

Sökanden

Kontrollansvarige

Fastighetsägare

Samhällsbyggnadsenheten

§ 90

Edp 2016.0910

**Ulvso 1:38, nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

**att** bygglov för nybyggnad av enbostadshus beviljas enligt ansökan

**att** Stig Eriksson är kontrollansvarig för åtgärden, samt

**att** avgift tas ut med 19 935 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar bygga ett enbostadshus på befintlig torpargrund.

Anmälan för att riva tidigare bostadshus lämnades in 2014-08-19 och startbesked utfärdades 2014-09-01.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas av objekt i fornlämningsregistret, RAÄ-nr Tegelsmora 137:3, lägenhetsbebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar

Yttranden från miljö- och hälsoskyddsinspektör och länsstyrelsen

Kommunicering med kända sakägare

Informationskarta

**Motivering**

Fastigheten är en sedan tidigare ianspråktagen tomt, där det gamla bostadshuset nyligen revs. Tomten får därmed anses lämplig för bostadsbebyggelse trots det mycket enskilda läget.

Ansökan om enskild avloppsanläggning har lämnats in (dnr 2016-0909).

Miljö- och hälsoskyddsinspektören har i sitt yttrande angett att åtgärden är lämplig med hänsyn till möjligheten att anlägga avlopp.

forts.

§ 90 forts

Länsstyrelsen har på tidigare förfrågan svarat att byggnation på befintlig torpgrund kan utföras utan arkeologisk övervakning (länsstyrelsens dnr 431-6191-15).

Byggnadens utformning och placering på tomten bedöms godtagbar och bygglov kan därmed beviljas.

**Beslut delges**

Sökanden

Kontrollansvarige

Samhällsbyggnadsenheten

§ 91

Edp 2016.0799

**Vallby 2:31, nybyggnad av enbostadshus, garage****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

**att** bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage beviljas enligt ansökan

**att** Östen Edén är kontrollansvarig för åtgärden, samt

**att** avgift tas ut med 23 258 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar bygga ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea på 226 m<sup>2</sup>, samt en carport/förråd på 84 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av några förordnandebestämmelser.

Nuvarande markanvändning är skog. Jordarten är morän enligt jordartskartan. Vattentillgången är tillräcklig för 10 fastigheter/hektar enligt SGU:s grundvattenkarta. Risken för markradon är normal.

Fastigheten är lokaliserad i anslutning till enskild väg. Byggnaden placeras ca 80-90 m från allmän väg, 292:an.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör och kommunarkitekt

Kommunicering med kända sakägare

Informationskarta

Handläggarens yttrande

**Motivering**

Lokaliseringen ligger i Ingbo, en by med för närvarande åtta bebyggda fastigheter. Den tänkta placeringen ligger i anslutning till bykärnan och bedöms utgöra ett lämpligt komplement till byn.

forts.

§ 91 forts

Placeringen ligger nära till kommunikationer, i mycket nära anslutning till väg 292, och ca 250 m till busshållplats. Det är ca 4 km till Tierps centrum med butiker, restauranger och kommunal service.

Det bedöms möjligt att ordna vatten och avlopp på tillfredställande sätt. Buller från väg 292 bedöms inte utgöra något större problem, med tanke på avståndet samt att det är en skogsskärm mellan vägen och bostadshuset.

Sammantaget bör placeringen ses som lämplig för bostadsbebyggelse.

**Beslut delges**

Sökanden

Kontrollansvarige

Samhällsbyggnadsenheten

§ 92

Edp 2016.0815

**Österänge 1:10, nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

**att** bygglov för nybyggnad av fritidshus beviljas enligt ansökan

**att** Anders Olsson är kontrollansvarig för åtgärden, samt

**att** avgift tas ut med 15 505 kronor enligt fullmäktiges taxa.

**Bakgrund**

Sökanden önskar bygga ny byggnad på 71 m<sup>2</sup> som ska användas som fritidshus och förrådsbyggnad på plats där det idag står en magasinbyggnad. För vatten och avlopp planeras enskild anläggning.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av några förordnandebestämmelser. Marken är öppenmark och platsen är bebyggd. Jordarten är sand och morän. Risken för markradon är normal. Vattentillgången är tillräcklig för 10 fastigheter/hektar enligt SGU:s grundvattenkarta.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör

Kommunicering med kända sakägare

Informationskarta

**Motivering**

Platsen är bebyggd sedan tidigare och ingen ny mark kommer att tas i anspråk. Enligt yttrande från Miljö- och hälsoskyddsinspektör kan avloppsfrågan lösas med slamavskiljning och markbaserad reningsanläggning. Byggnaden är lokaliserad i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten Åtgärdens placering, utformning, material och färgsättning bedöms godtagbar och bygglov kan beviljas.

forts.

§ 92 forts

Kända sakägare har, enligt PBL 9 kap 25 § plan- och bygglagen, givits möjlighet att yttra sig i ärendet innan beslut. Ingen av sakägarna har yttrat sig emot ärendet. En avgift för lokaliseringsprövning kommer att tas ut.

**Beslut delges**

Sökanden

Kontrollansvarige

Samhällsbyggnadsenheten



§ 93

Dnr Ks 2016.164

**Edsätra 3:67, ansökan om strandskyddsdispens för ersättande av komplementbyggnad****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S007

**att** medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för ersättande av en komplementbyggnad på fastigheten Edsätra 3:67

**att** dispensen förenas med villkoret att tomtplatsens gräns mot norr och väster tydligt ska markeras

**att** staketet närmast båthuset tas bort, samt

**att** prövningsavgiften utgör 8 000 kronor.

**Bakgrund**

Dispens från strandskyddet söks för att få ersätta en komplementbyggnad på fastigheten Edsätra 3:67 i Fagerviken inom strandskyddszon för Södra Bottnhavet. Byggnaden planeras bli ca 25 kvm stor och ska uppföras på samma plats där befintlig komplementbyggnad står. Den nya byggnaden blir något större än den befintliga byggnaden. Tomten avgränsas av staket åt väster. Staketet har en öppning strax nedanför befintlig komplementbyggnad och löper sedan vidare ner till båthuset vid vattnet.

Vid kusten gäller 300 meter strandskydd enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras eller åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller som avhåller allmänheten från att beträda områden där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken kan dispens från strandskyddet medges om det finns särskilda skäl. Särskilda skäl är exempelvis att platsen redan är ianspråktagen, att platsen är väl avskuren från stranden eller att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Åtgärden måste dessutom vara förenlig med strandskyddets syfte.

forts.

§ 93 forts

Strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt, lagstiftaren har därför utgått från att frågan om dispens ska bedömas restriktivt. Om ett område är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges. I bedömningen ska också områdets betydelse i framtiden vägas in, liksom omgivningen.

### Informationskarta



Kartmaterialet bygger på © TIERPS KOMMUN 2007 samt på © Lantmäteriverket 2006. Kontakt GIS-frågor Patric Norlin.

Röd stjärna markerar placering av komplementbyggnad

forts.

Ordf sign	Justerandes sign	Vidi sign	Sekr sign	Utdragsbestyrkande
-----------	------------------	-----------	-----------	--------------------

§ 93 forts

**Tomtplats**

För alla beslut om strandskyddsdispens ska en tomtplatsbestämning göras som definierar det område där markägaren kan hävda privat zon. En tomtplats ska för fritidshus normalt inte vara större än 1500 kvm, vid permanentboende kan något större tomtplatser tillåtas. Gränsen behöver inte sammanfalla med fastighetsgräns och fri passage ska alltid lämnas närmast vattnet om möjligt.

Tomtplatsens storlek bestäms i detta fall till samma som fastighetens yta ca 1900 kvm.

**Motivering**

Komplementbyggnaden uppförs på redan ianspråktagen mark. Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens kan anses föreligga.

Den nya komplementbyggnaden blir större än den befintliga byggnaden. En större byggnad kan medföra en utökad hemfridszon som kan få en avhållande effekt för allmänheten på mark som tidigare kunnat beträdas. Den större byggnaden kan också medföra att luckan i staketet som tidigare fungerat som passage längs stranden inte längre upplevs tillgänglig. Genom att ställa villkor om en tydlig avgränsning av tomtplatsen mot stranden samt borttagande av staketdelen närmast vattnet säkerställs att en utökning av hemfridszonen inte sker och att passage längs stranden alltjämt är möjlig.

Den sökta åtgärden medför ingen väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon ytterligare inskränkning av det rörliga friluftslivet om villkoren följs och är således även förenlig med strandskyddets syfte.

**Prövningsavgift**

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna ska betalas i form av en fast avgift om 8 000 kronor, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 1 000 kronor (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 120/2015).

forts.

§ 93 forts

**Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år.

Med tydlig markering av tomtplatsens gräns menas staket, gärdesgård, häck eller liknande. Alternativt stora stenar eller buskar med tillräckligt litet mellanrum för att uppfattas som en avgränsning.

Denna dispens befriar inte från ansvaret att ta hänsyn till Miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning, exempelvis att eventuella andra berörda markägares tillstånd inhämtas innan åtgärderna påbörjas.

**Beslut delges**

Sökanden

Länstyrelsen Uppsala län

§ 94

Dnr Ks 2015.1076

**Knutbo 1:36, ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S007

**att** medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, för uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Knutbo 1:36, samt

**att** prövningsavgiften utgör 7 440 kronor.

**Bakgrund**

Dispens från strandskyddet söks för att få uppföra en komplementbyggnad på fastigheten Knutbo 1:36 norr om Såglandet inom strandskyddszon för Strömaren. Byggnaden planeras bli ca 25 kvm stor och uppförs i nära anslutning till befintligt fritidshus. Marken på platsen utgörs av trädgårdstomt, ett par medelstora träd kan behöva fällas. Det finns gott om träd på platsen. Åtgärderna har diskuterats i fält med kommunekologen.

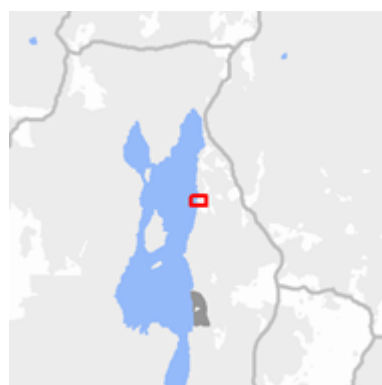
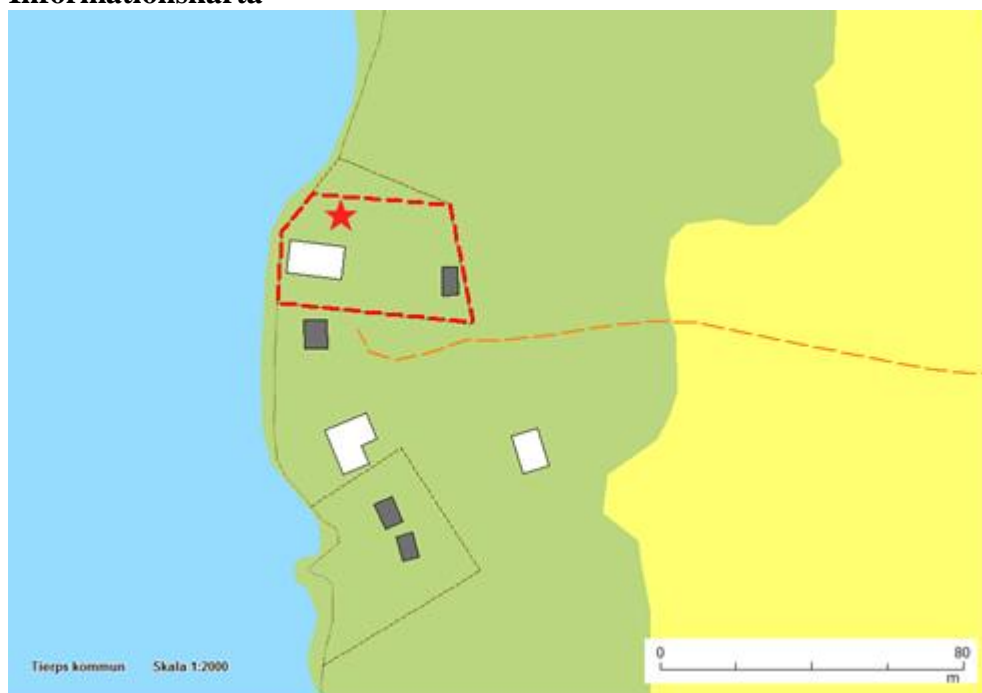
Vid Strömaren gäller 100 meter strandskydd enligt 7 kap.13-14 §§ miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras eller åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller som avhåller allmänheten från att beträda områden där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken kan dispens från strandskyddet medges om det finns särskilda skäl. Särskilda skäl är exempelvis att platsen redan är ianspråktagen, att platsen är väl avskuren från stranden eller att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten. Åtgärden måste dessutom vara förenlig med strandskyddets syfte.

Strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt, lagstiftaren har därför utgått från att frågan om dispens ska bedömas restriktivt. Om ett område är av särskild betydelse för naturvården eller friluftslivet bör normalt aldrig dispens medges. I bedömningen ska också områdets betydelse i framtiden vägas in, liksom omgivningen.

forts.

§ 94 forts

**Informationskarta**

Kartmaterialet bygger på © TIERPS KOMMUN 2007  
samt på © Lantmäteriverket 2006.  
Kontakt GIS-frågor Patric Norlin.

Röd stjärna markerar placering av ny byggnad

**Tomtplats**

För alla beslut om strandskyddsdispens ska en tomtplatsbestämning göras som definierar det område där markägaren kan hävda privat zon. En tomtplats ska för fritidshus normalt inte vara större än 1500 kvm, gränsen behöver inte sammanfalla med fastighetsgräns och fri passage ska alltid lämnas närmast vattnet om möjligt.

forts.

§ 94 forts

Tomtplatsens storlek bestäms i detta fall till ca 1400 kvm. Gränsen följer fastighetens gräns med undantag av det norra hörnet. Där utgörs marken av naturmark, låglänt våtmark, av en helt annan karaktär än resterande tomtmark.

### **Motivering**

Byggnaden uppförs på redan ianspråktagen mark i nära anslutning till befintlig byggnad. Särskilda skäl för beviljande av strandskyddsdispens föreligger.

Den sökta åtgärden medför ingen väsentlig påverkan på växt- och djurlivet eller någon ytterligare inskränkning av det rörliga friluftslivet och är således även förenlig med strandskyddets syfte.

### **Prövningsavgift**

Avgiften för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna tas ut i form av en fast avgift. Ansökan inkom 2015. Prövningsavgift ska därför utgå enligt då gällande taxa. Den fasta avgiften 2015 var 7 440 kronor, motsvarande 8 timmars handläggningstid à 930 kronor (taxa enligt kommunfullmäktiges beslut § 98/2014).

### **Upplysningar**

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år.

Denna dispens befriar inte från ansvaret att ta hänsyn till Miljöbalkens övriga bestämmelser eller till vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

### **Beslut delges**

Sökanden  
Länsstyrelsen Uppsala län

§ 95

Dnr Ks 2015.780

**Granskning kring förslag till ny översiktsplan för Uppsala kommun,  
Uppsalas dnr KSN-2014-1327****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt B006

**att** anta föreliggande yttrande som sitt eget.

**Motivering**

Tierps kommun vill tacka för inbjudan till granskning av förslag till ny översiktsplan för Uppsala kommun. Tierps kommun bedöms utifrån en övergripande genomgång av förslag till översiktsplan inte komma att negativt påverkas av föreslagen markanvändning. Tierps kommun avstår från att vidare yttra sig i ärendet.

**Beslut delges**

Uppsala kommun



§ 96

Dnr Ks 2016.476

**Remiss – Samråd vindkraftpark på Campsgrund****Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt B006

**att** anta föreliggande yttrande som sitt eget.

**Bakgrund**

Svea Vind Offshore har inbjudit Tierps kommun till samråd gällande anläggandet av en vindkraftpark på Campsgrund. Campsgrund är ett grund beläget ca 17 km nordöst om Karlholm.

**Bedömning**

Tierps kommun är positiv till förnyelsebar energi men vill framhålla vikten av att intresset vägs mot andra intressen i området. Tierps kommun väljer att yttra sig i ärendet enligt synpunkterna nedan.

Riksintresseområdet för vindbruk vid Campsgrund ligger i nära anslutning till det blivande kommunala naturreservatet Björns skärgård. Björns skärgård är utpekad som Natura 2000-område, riksintresse naturvård och högsta värdeklassen i Länsstyrelsens naturvårdsprogram. Flera fågelskyddsområden finns inom området och det omfattas även av landskapsbildsskydd.

Då delar av etableringsområdet kan ha stor betydelse för biologisk mångfald samt angränsar till ett område med landskapsbildsskydd och mycket höga naturvärden krävs omfattande utredningar och inventeringar i arbetet med miljökonsekvensbeskrivningen. Bland annat behöver noggranna landskapsanalyser och redovisning av vindkraftens visuella påverkan på landskapsbilden genomföras liksom inventeringar och utredningar av både anläggningsområde och kabelsträckning för bedömning av påverkan på ekosystemen.

Riksintresse för farled korsar riksintresseområdet för vindbruk och lämnar endast vissa delar kvar som till synes lämpliga för etablering av vindkraft. Dessa kan utgöras av utsjöbankar som ofta har ett rikt växt- och djurliv och en stor betydelse för den biologiska mångfalden. Troligen berörs området även av ett viktigt flyttfågelsträck, detta behöver undersökas närmare.

forts.

§ 96 forts

Sammanfattningsvis kan sägas att Tierps kommun generellt är positiv till förnyelsebarenergi. Föreslagen lokalisering återfinns inom närheten av flertalet andra intressen och bevarandevärda miljöer. Det är med bakgrund av detta mycket viktigt att samtliga aspekter noggrant utreds i en eventuellt fortsatt process. Då svaret på flera av de för Tierps kommun centrala frågorna hänvisas till framtida MKB bedömer kommunen att man inte kan ta någon tydligare ställning till sakfrågan i detta tidiga skede, men vill belysa vikten av att frågorna utreds grundligt inför det fortsatta arbetet.

**Beslut delges**

Svea Vind Offshore AB