

Plats och tid

Rådrummet, kl. 08:30 – 09:00

Beslutande

Se förteckning sid 2

Övriga närvarande

Se förteckning sid 2

Utses att justera

Viktoria Wennberg (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Underskrifter**Paragrafer 97 - 98****Sekreterare**

Sara Stråfors

Vidimerande**Ordförande**

Jonas Nyberg

Justerande

Viktoria Wennberg

BEVIS OM ANSLAG

Justering av utskottet samhällsbyggnads protokoll har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Organ

Utskottet samhällsbyggnad

Sammanträdesdatum

2016-07-18

Datum då anslaget sätts upp

2016-07-18

Datum då anslaget tas ned

2016-08-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Centralgatan 7, Tierp

Paragrafer

97 – 98

Underskrift

Sara Stråfors

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Jonas Nyberg (S)
Viktoria Wennberg (S)
Anna Ahlin (C)
Jenny Lundström (MP)

Närvarande tjänstgörande ersättare**Närvarande ej tjänstgörande ersättare****Övriga närvarande**

Lars Ingeberg, Chef Medborgarservice
Erika Holmström, tf Chef Samhällsbyggnad
Thomas Kihlström, Chef Samhällsbyggnad
Sara Stråfors, kommunsekreterare

§ 97

Edp 2016.0946

Dorkarby 1:6, förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S090

att ge ett förhandsbesked om att nybyggnad av enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen, samt

att avgift tas ut med 6 645 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Bakgrund

Sökanden önskar uppföra ett 1 ½- plans enbostadshus med en planerad byggnadsarea om ca 121 m². Tomt ska avstyckas och tilltänkt avstyckning är ca 10 000 m². Vattenförsörjning och avlopp planeras med enskild anläggning. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Lokaliseringen är utpekad som bevarandeområde för odlingslandskap samt har höga naturvärden.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar
Yttrande från miljö- och hälsoskyddsinspektör och kommunekolog
Kommunicering med kända sakägare
Informationskarta
Handläggarens yttrande

Motivering

Området är utpekad som särskilt värdefullt ur natursynpunkt. Enligt yttrande från kommunekologen bedöms den tänkta åtgärden dock inte påverka dessa värden på ett sådant sätt att platsen bedöms olämplig att bebygga. VA-frågan kommer vara möjlig att ordna med enskild anläggning. Den föreslagna placeringen ligger utanför Tolfta, nära Tierps tätort med god tillgång till kommunikationer och service. Sammantaget bedöms den föreslagna lokaliseringen lämplig.

Beslut delges

Sökanden
Fastighetsägare
Samhällsbyggnadsenheten

§ 98

Edp 2016.1008

Snatra S:6, nybyggnad av sjöbod nr. 12**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt S080

att bygglov för nybyggnad av sjöbod nr. 12 beviljas enligt ansökan

att Stig Eriksson är kontrollansvarig för åtgärden, samt

att avgift tas ut med 13 290 kronor enligt fullmäktiges taxa.

Bakgrund

Sökanden önskar uppföra en sjöbod om 94 m² på fastigheten Snatra S:6. På platsen finns idag en sjöbod som kommer att rivras i samband med att den nya byggs. Vatten och avlopp kommer att anslutas till det kommunala nätet. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse enl. kommunstyrelsens beslut § 102/2011. Fastigheten omfattas av strandskydd och är inom riksintresse för kulturmiljö. Området är upptaget i kommunens kulturmiljöprogram *Tierp tar tillvara*. Fastigheten ligger inom kommunens VA-verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Ansökan, situationsplan, fasad- och planritningar

Yttrande från kommunekolog och VA-enheten

Telefonkontakt med sökanden

Kommunicering med kända sakägare

Informationskarta

Handläggarens yttrande

Motivering

Området är sedan tidigare bebyggt med sjöbodar och den nya byggnaden kommer att ersätta en av de befintliga sjöbodarna. Inga sakägare har yttrat sig mot förslaget. Utifrån kommunekologens synpunkter kommer utformningen av fönster och dörr på landsidan hållas enkla för att inte upplevas privatiserande. Det är troligt att strandskyddsdispens kommer att kunna medges för åtgärden, även om strandskyddsärendet inte kommer att bli klart i tid för bygglovet. Byggnadernas utformning, material, färgsättning och placering på fastigheten bedöms godtagbar.

Beslut delges

Sökanden

Kontrollansvarige

Samhällsbyggnadsenheten