

<b>Tid och plats</b>	15 december 2021, kl. 13:00- 14:04, Digitalt sammanträde
<b>Paragrafer</b>	141-152
<b>Bevis om anslag</b>	Anslaget sätts upp: 2021-12-15      Anslaget tas ner: 2022-01-06
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp
<b>Utses att justera</b>	Jonas Nyberg
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Jenny Lundström (MP) ordförande Jonas Nyberg (S) vice ordförande Yaqub Ahmed (C) Gunnar Jansson (S)
Beslutande ersättare	
<b>Övriga närvarande</b> Ersättare	Elisabeth Rosengren (V)
Tjänstemän och övriga	Maria Ekstrand, nämndsekreterare Lars Ingeberg, chef Medborgarservice Thomas Kihlström, chef Tillväxt och samhällsbyggnad Henrik Jokijärvi, chef Miljö- och hälsoskydd Anna Persson, chef Planering och myndighet Adam Nyström, kommunarkitekt, §§ 141, 152 Kristoffer Blomfeldt, planarkitekt
<b>Underskrifter</b>	
	Sekreterare <b>Maria Ekstrand</b>
	Ordförande <b>Jenny Lundström</b>
	Justerande <b>Jonas Nyberg</b>

**Innehållsförteckning**

<b>Paragraf</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Dnr</b>
	Val av justerare, Jonas Nyberg	
§ 141	Godkännande av föredragningslistan	2021/42
§ 142	Information	2021/43
§ 143	Information om pågående planarbeten	2021/46
§ 144	Reviderad sammanträdesplan år 2022	2021/773
§ 145	Förhandsbesked - nybyggnad av 5 st enbostadshus med garage	EDP TK 2021- 430
§ 146	Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage	EDP TK 2021-1673
§ 147	Svar på remiss - Bildande av naturreservat	EDP TK 2021-1933
§ 148	Svar på remiss - Samråd över anläggande av solcellspark	EDP TK 2021-1998
§ 149	Planavtal - Ändring av detaljplan 1051 - Norra stationsområdet	EDP TK 2021-777
§ 150	Särskilt driftbidrag för anskaffande av redskap till enskilda vägar	2021/912
§ 151	Revidering av Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa 2022	2021/827
§ 152	Svar på remiss - Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession, dnr 2008-100030	2021/859

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign



§ 141  
Dnr 2021/42

### **Godkännande av föredragningslistan**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna föredragningslistan.

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§  
Dnr 2021/43

## Information

### Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Anna Persson, chef Planering och myndighet, informerar om:

- Beslut från Länsstyrelsen om att upphäva utskottet samhällsbyggnads beslut om strandskyddsdispens för uppförande av en mast för bredband
- Beslut från Länsstyrelsen att avslå överklagandet gällande nekande av rivningslov i centrala Tierp
- Beslut från Länsstyrelsen att undanröja utskottet samhällsbyggnads beslut om olovlig byggnation i Mehede
- Beslut från Länsstyrelsen om att upphäva utskottet samhällsbyggnads beslut om att bevilja rivningslov i Fågelsundet
- Tillsynsärenden på Karlholm Strand samt hur arbetet kommer se ut där under våren

Henrik Jokijärvi, chef Miljö och hälsoskyddsenheten informerar om:

- Uppdatering gällande inspektion på fastigheter i Tobo med problem med inomhusmiljön

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 143  
Dnr 2021/46

### **Information om pågående planarbeten**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att godkänna informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt, Kristoffer Blomfeldt, informerar om statusen i pågående planarbeten samt prioriteringar i arbetet med detaljplaner under våren.

Ledamöterna har möjlighet att ställa frågor.

#### **Beslutsunderlag**

- Presentation 2021-12-15 - Information om pågående planarbeten

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 144  
Dnr 2021/773

## Reviderad sammanträdesplan år 2022

### Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att ändra sammanträdesdag från den 23 november kl. 13:00 till den 15 november kl. 13:00 i sammanträdesplanen för utskottet samhällsbyggnad 2022,

att sammanträdena den 5 april och 13 december börjar kl. 08:30 stället för kl. 13:00, samt

att övriga sammanträdesdagar och tider i sammanträdesplanen för utskottet samhällsbyggnad 2022 förblir oförändrade.

### Sammanfattning av ärendet

Den 5 oktober tog utskottet samhällsbyggnad beslut om att godkänna sammanträdesdagarna för utskottet samhällsbyggnad år 2022 (KS 118/2021). Beslutet gällde under förutsättning att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige godkände förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen respektive kommunfullmäktige år 2022. Sammanträdesdagarna för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har reviderats vilket i sin tur påverkar även ett av utskottets sammanträdesdatum. Det reviderade förslaget innebär att utskottet föreslås byta sammanträdesdag till den 15 november istället för den 23 november, samt att sammanträdena den 5 april och 13 december börjar kl. 08:30 istället för kl. 13:00.

Enheten ledningsstöd har tagit fram ett förslag till sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och dess utskott samt för kommunfullmäktige för år 2022. Förslaget regleras av kommunallagens bestämmelser om sista datum för budget och årsredovisning samt av kommunfullmäktiges arbetsordning. Förslaget har tagits fram i samråd med kommunalråd och ekonomienheten och med hänsyn till Tierps kommuns styrprocess som reglerar ekonomiska rapporter. Vidare har även förslaget tagit hänsyn till skolornas sport-, påsk och höstlov och inte föreslagit några sammanträdesdatum under dessa veckor.

### Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Sammanträdesplan 2022

### Beslutet skickas till

- Webbansvarig ledningsstöd

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

- Alla chefer

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 147

Dnr EDP TK - 2021-1933

## Svar på remiss - Bildande av naturreservat

### Beslut

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta remissvaret och skicka det till Länsstyrelsen i Uppsala län.

### Sammanfattning av ärendet

Tierps kommun har av länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut och skötselplan för det blivande naturreservatet Odenslätt mellan Mehedeby och Tierp. Syftet med naturreservatet är att bevara områdets naturskogsartade barrblandskogar, kalkbarrskogar, källpåverkade skogsmarker, sumpskogar och rikkärr med dess ekosystem och biologiska mångfald. Syftet är också att inom ramen för bevarandet av biologisk mångfald tillgodose behovet av områden för friluftslivet.

### Barnrättskonsekvenser

Genom att bevara naturområden med hög biologisk mångfald ökar möjligheten för framtida generationer att uppleva olika arter och livsmiljöer. Att bevara och utveckla biologisk mångfald ökar även ekosystemens motståndskraft mot klimatförändringarna. Våra barn har rätt till en aktiv fritid och i och med bildandet av naturreservatet Odenslätt säkerställs även områden för friluftslivet. Detta bedöms på sikt förbättra den fysiska och psykiska folkhälsan.

### Mål och uppdrag

Att ställa oss positiva till bildandet av naturreservatet Odenslätt bidrar till arbetet med delmålen:

- 3.3 Säkerställa god tillgång till grönområden med höga rekreations- och naturvärden, som stimulerar till lek och utvistelse
- 6.3 Verka för att återställa de vattenrelaterade ekosystemen, däribland våtmarker, floder och sjöar
- 15.2 Bevara biologisk mångfald och säkerställ att värdefulla naturmiljöer får adekvat skydd och vårdas ur ett framtidsperspektiv

Utsläpp av växthusgaser från utdikade våtmarker i skogslandskapet motsvarar drygt halva utsläppen från biltrafiken, cirka 6,5 miljoner ton koldioxid per år. Återvätning av dessa våtmarker beräknas ge en stor minskning av utsläppen

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign





och är en viktig klimatåtgärd. Störst effekt fås i utdikad, bördig, torvmark. Vilket det är i området kring det planerade naturreservatet. Att framföra en synpunkt om omformulering av naturreservatets syfte, så att en återvätning inte omöjliggörs, bidrar till uppfyllelsen av Klimat- och energiplan för Tierps kommun. Där anges mål inom kommunens geografiska område:

- Senast år 2045 ska kommunen inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser

**Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Remissvar
- Remiss: Bildande av naturreservatet Odenslätt.

**Beslutet skickas till**

- Länsstyrelsen i Uppsala län

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 148

Dnr EDP TK- 2021 - 1988

**Svar på remiss - Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 §  
miljöbalken för solcellspark, 1st dnr 525-8052-2021**

**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta yttrandet och skicka det till länsstyrelsen.

**Sammanfattning av ärendet**

Länsstyrelsen har fått in ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken och Tierps kommun har beretts tillfälle att yttra sig. Ärendet gäller anläggande av solcellspark i Burunge, söder om Vendel. Solcellsparken planeras att utgöras av tre stycken delområden.

Interremiss har skickats till bygglovskontoret samt till miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.

**Barnrättskonsekvenser**

Förnybar energi är mycket viktig i omställningen till ett hållbart samhälle och bidrar på så sätt till kommande generationers livsmiljö. Dock behöver man säkerställa att solcellsparker anläggs på lämpliga ställen så att andra intressen, exempelvis jordbruk, kulturmiljö och möjligheten till friluftsliv, inte inskränks mer än nödvändigt. Detta då även dessa intressen är viktiga för dagens barn samt för kommande generationer.

**Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Handläggarens förslag till yttrande
- Remiss: Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för övriga verksamheter

**Beslutet skickas till**

- Länsstyrelsen

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 150  
Dnr 2021/912

### **Särskilt driftbidrag för anskaffande av redskap till enskilda vägar**

#### **Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om bidrag för anskaffande av redskap med 1 150 kr

#### **Sammanfattning av ärendet**

En ansökan om bidrag för anskaffande av redskap för underhåll av enskild väg har inkommit till kommunen. Enligt ansökan har redskap till ett värde av sammanlagt 96 500 kr införskaffats.

Enligt beslut taget av kommunfullmäktige 1996-10-15 § 97, Regler för bidrag till enskild väghållning, ska kommunen lämna bidrag för bland annat anskaffande av redskap till enskilda vägar. Bidraget fastställs, i varje särskilt fall, av kommunstyrelsen.

#### **Beslutsmotivering**

Enligt Kommunfullmäktiges beslut 1996-10-15 § 97 blad 127 skall kommunen för byggande av väg, för särskilda driftarbeten – åtgärder avseende reparations, förbättrings- och trafikåtgärder samt förnyelse av beläggning – samt anskaffande av redskap till enskilda vägar för vilka rätt till statsbidrag ej föreligger, men som är belägna inom område med helårsbebyggelse, lämna bidrag som i varje särskilt fall fastställs av kommunstyrelsen.

Ansökan gäller bidrag för införskaffande av redskap för vägunderhåll av enskild väg inom område med helårsbebyggelse. Aktuell väg är berättigad och har beviljats kommunalt driftbidrag med 2 197 kr för år 2021. Vägen understiger en längd av 1 km och är därmed inte berättigad statligt driftbidrag.

Vägen sträcker sig från statlig väg 714 till fastigheten som ägs av sökanden. Vägen bedöms ingå i Trafikverkets vägkategori A – väg för fast boende inom landsbygdsområde. Om vägsträckan hade varit 1 km eller längre hade den varit berättigad statligt vägbidrag med bidragsnivå om 60 % för årlig drift och 70 % vid särskilt driftbidrag. Om sökanden anskaffat redskap till enskild väg med rätt till statsbidrag skulle kommunen lämnat bidrag med ett belopp motsvarande 10 % av den av Vägverket godkända kostnaden för anskaffning av redskap. När det nu gäller väg utan rätt till statligt driftbidrag

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

anges i kommunfullmäktiges beslut att bidragsnivån ska bestämmas i varje enskilt fall.

Bidragsnivån föreslås bestämmas till samma nivå som om vägen varit berättigad statligt bidrag, dvs bidrag för anskaffande av redskap för drift av den enskilda vägen föreslås utgå med 10 % av anskaffningsvärdet.

Enligt ansökan har en traktor med lastare, en snöslunga samt en sandspridare införskaffats. Möjligheten till kommunalt driftbidrag gäller i detta fall redskap. En snöslunga och en sandspridare bedöms vara redskap för drift av väg. En traktor med lastare bedöms inte kunna ses som ett redskap enkom för drift och underhåll av enskild väg. Kostnaden för inköp av traktor med lastare bedöms därför inte bidragsgrundande enligt ansökan.

Driftbidrag föreslås beviljas med 1 150 kr, dvs 10 % av anskaffningsvärdet för snöslunga och sandspridare.

#### **Barnrättskonsekvenser**

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

#### **Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Ansökan om bidrag
- Kommunfullmäktiges beslut 1996-10-15 § 97

#### **Beslutet skickas till**

- Trafikkontoret, [trafik@tierp.se](mailto:trafik@tierp.se)
- Chef Planering och Myndighet

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 151  
Dnr 2021/827

## Revidering av Plan- och bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa 2022

### Beslut

Utskottet Samhällsbyggnad föreslår kommunstyrelsen hemställa kommunfullmäktige besluta

att anta Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa, 2022,

att taxan ska gälla från och med att beslutet vunnit laga kraft, samt

att taxan ersätter nuvarande Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa, 2022, beslutad av Kommunfullmäktige 2021-11-10 § 131.

### Sammanfattning av ärendet

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att kommunen ska få täckning för sina kostnader inom den PBL-verksamhet som kan finansieras via avgifter.

Beslut om Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa togs vid kommunfullmäktiges sammanträde 2021-12-14 (KS § 131/2021). Inför beslutet genomfördes en översyn enbart av de taxadelar som berör lov, anmälan och förhandsbesked. Översyn av de delar som berör kart- och mätverksamhet hade då inte arbetats in i det nya taxaförslaget. Det nu aktuella förslaget till taxa innebär justeringar enbart för de delar som berör kart- och mättjänster, dvs tabell B1, B2 och B4. För tabell A samt tidigare beslutad timtaxa (timavgift) föreslås inga ändringar.

Förslag till ändring innebär att de fasta taxenivåerna för kart- och mättjänsterna, nybyggnadskarta och utstakning nu är bättre anpassade i förhållande till nuvarande timtaxa och ärendenas genomsnittliga tidsåtgång. En justering av intervallet för de olika taxenivåerna utifrån fastighetsarea och antal utstakade punkter har gjorts. För nybyggnadskartor har det även förtydligats att taxan beräknas utifrån den karterade tomtarealen. Ett namnbyte och förenkling av kategorin B.2 Primärkarta har gjorts.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Kart- och mätavgift**

Det nya förslaget till kart- och mättaxa för nybyggnadskartor och utstakning har räknats fram utifrån uppskattad tidsåtgång för ett genomsnittsärende för varje kategori och kommunens nuvarande timtaxa för PBL-ärenden. Detta har gjorts med hjälp av SKR:s mall för Plan och bygglovstaxa.

Taxan har även förenklats och förtydligats. För nybyggnadskartor har intervallet för tomtstorlek för de olika prisnivåerna justerats. Den lägsta taxenivån gäller nu för tomter mellan 0-5000 kvm, här inom faller de flesta vanliga villatomter. Tidigare var intervallet 0-2000 kvm.

För den högsta prisnivån, där det inte finns en övre gräns för fastighetsarean har timdebitering för mätarbete lagts till. Detta för att denna del av arbetet kommer att variera mest beroende på tomtstorlek.

Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta har ändras från fasta taxenivåer till timdebitering eftersom dessa ärenden kan skilja sig mycket åt i tidsåtgång. Typ av karta och fastighetsarea är inte det som påverkar tidsåtgången mest. Den gällande taxan har dock fasta priser baserat på detta.

För utstakning föreslås ett fast pris för utstakning av 1-4 punkter, vilket är det vanligaste antalet punkter som stakas ut i ett ärende, och sedan ett fast pristillägg per punkt utöver det (denna variant föreslås även i SKR:s mall). Namnet på tjänsten i taxan ändras från grovutstakning till enbart utstakning för att i framtiden även kunna täcka in finutstakningar.

Kategorin B.2 Primärkarta har bytt namn till Baskarta för att bättre motsvara den produkt vi erbjuder. Efter ändringen finns nu kartprodukterna Baskarta, utdrag ur kartdatabas och Baskarta, fältkontrollerad i taxan

**Beslutsmotivering**

Det nya förslaget till plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa, har justerats gällande Kart och mättaxa. Detta för att det är oklart vad de fasta taxenivåerna för nybyggnadskartor och utstakning i nuläget bygger på. Nivån på taxan i förhållande till nuvarande timtaxa och den nedlagda tiden i ärendena motsvarar varandra dåligt. De nuvarande taxenivåerna är därmed även svåra att förklara och motivera.

Övriga ändringar enligt förslaget gäller beskrivningar av olika tjänster bidrar till att göra taxan tydligare och lättare att förstå.

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 11 kap. 5 § kommunallagen (2017-725). Enligt självkostnadsprincipen får kommuner inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster de tillhandhåller, 11 kap 6 § KL. Även 12 kap 8-10 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ger kommunen möjlighet att ta ut avgifter.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

**Barnrättskonsekvenser**

Barnrättskonsekvenser saknas då barn och unga inte bedöms påverkas av beslutet.

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Taxorna ska stämma överens med de tjänster kommunen tillhandhåller inom området och täcka kostnader för att utföra myndighetsutövningen inom rubricerade områden.

**Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa, 2022

**Beslutet skickas till**

- Chef Planering och Myndighet
- Chef Förvaltning och Genomförande
- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 152  
Dnr 2021/859

**Svar på remiss - Begäran om yttrande över ansökan om  
nätkoncession, dnr 2008-100030**

**Beslut**

Utskottet samhällsbyggnad beslutar

att anta yttrandet och skicka det till Energimarknadsinspektionen.

**Sammanfattning av ärendet**

Svenska Kraftnät har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser en luftledning från Untra till Horndal i Tierps, Gävle, Sandvikens och Avestas kommuner i Uppsala, Gävleborgs och Dalarnas län. Ledningen ska drivas med 220 kV (nominell spänning) och konstrueras för 245 kV (konstruktionsspänning). Tierps kommun har mottagit begäran om yttrande beträffande Svenska Kraftnäts ansökan. Begäran om remissyttrande skickades från Energimarknadsinspektionen till Tierps kommun 2021-10-07.

**Barnrättskonsekvenser**

I yttrandet har en bedömning gjorts gällande om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet. Ledningen passerar inte områden för skolverksamhet eller annan känslig markanvändning och beslutet anses därmed inte ha några barnrättskonsekvenser.

**Beslutsunderlag**

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Yttrande – Ansökan om förnyad koncession för befintlig 220 kV ledning från Untra till-Horndal i Tierps, Gävle, Sandvikens och Avestas kommuner i Uppsala, Gävleborgs och Dalarnas län
- Remisshandlingar

**Beslutet skickas till**

- Energimarknadsinspektionen

---

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign