

Taxa för nyttjande av kommunens mark



Dokumentets giltighet och beslut

Dokumentnamn: Taxa för nyttjande av kommunens mark
Gäller för: Kommunstyrelsens verksamheter (?)
Gäller fr o m: 2021-01-01
Gäller t o m: 2024-12-31
Fastställd av: Fullmäktige § XX/20XX
Fastställd: 2020-12-15
Diarienummer: KS 2020/815

Dokumentansvar och handläggning

Dokumentansvarig: Thomas Kihlström, chef Tillväxt och samhällsbyggnad
Handläggare: Maria Pettersson, chef Förvaltning och genomförande

Dokumenthistorik

Tidigare beslut: KF § 69/2012
Upphäver: Taxa från 2012-07-01

Innehållsförteckning

Inledning	4
Bakgrund.....	4
Syfte	4
Omfattning	5
Lagstöd för avgifter och/eller beräkningsgrunder.....	6
Definitioner	6

Inledning

Bakgrund

Arrenden och nyttjanderätter på kommunal mark:

Kommunen äger totalt ca 1545 ha mark där omkring ca 850 ha saknar detaljplan och ingår i kommunens markreserver.

Kommunen erbjuder olika slags arrenden och nyttjanderätter på sin markreserv och allmänna platsmark genom tecknande av avtal eller annan överenskommelse. Handläggning och upprättande av samtliga kommunala markavtal hanteras av mark- och exploateringskontoret inom Tillväxt och Samhällsbyggnad.

Syfte

Syftet med taxedokumentet är att tydliggöra för kommunens medlemmar vilka avgifter som gäller för olika användningsområden av kommunal mark. Taxan medför att arbetet med hantering av ärenden underlättas och ska säkerställa att alla ska behandlas lika.

Enligt kommunallagens 2 kap 3 § ska *kommuner behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat*. Detta kallas likställighetsprincipen.

Omfattning

Kommunen erbjuder:

- **Jordbruks- och betesarrenden** som löper med ett år i taget. Uppsägning sker skriftligt minst åtta månader innan avtalets utgång. Om uppsägning inte sker i tid förlängs arrendet på oförändrade villkor. Taxan sätts per hektar.

Stödrätter: Om kommunen innehar stödrätter knutna till mark som arrenderas ut, kommer kommunen att hyra ut dessa stödrätter till arrendatorn under arrendetiden genom ett separat hyresavtal.

- **Jaktarrenden** löper ett år i taget. Arrendet erbjuds i första hand till jaktlag. Uppsägning sker skriftligt minst åtta månader innan avtalets utgång. Om uppsägning inte sker i tid, förlängs arrendet på oförändrade villkor. Taxan sätts per hektar.
- **Anläggningsarrenden** löper antingen på 2-5 år i taget (kortsiktiga) alternativt 5 år eller längre (långsiktiga). Anläggningsarrenden erbjuds för näringsverksamhet. Uppsägning sker skriftligt minst åtta månader för kortsiktiga anläggningsarrenden, alternativt ett år för långsiktiga anläggningsarrenden, innan avtalets utgång. Om uppsägning inte sker i tid, förlängs arrendet på oförändrade villkor. Taxan skiljer på kortsiktiga och långsiktiga anläggningsarrenden.

- **Övriga arrenden** löper på ett till fem år, med en uppsägningstid på tre månader upp till ett år. Uppsägning sker skriftligt. Om uppsägning inte sker i tid förlängs arrendet ett år i taget med en uppsägningstid om tre till sex månader och i övrigt på oförändrade villkor.
- Kommersiella upplåtelser på allmän plats, tillfälliga **markupplåtelser**, erbjuds privata aktörer utan avtal, t ex på utpekad torghandelsplats eller marknadsplats.

Arrendeavgifter och övriga markupplåtelser indexregleras (följer konsumentprisindex) och betalas årligen i förskott. Taxorna sätts och aktualitetsprövas samt beslutas av fullmäktige varje mandatperiod.

Avgiftsbestämmelser

Kommunens taxa för arrenden och markupplåtelser

<u>Arrenden:</u>	<u>Avgift:</u>
Anläggningsarrende	15 000 kr/år, mark för verksamhet, långsiktiga
Anläggningsarrende	3 000 kr/år, mark för vht, etablering/upplag, kortsiktiga
Jordbruksarrende, bete	500 kr/ha, dock lägst 1 000 kr/år
Jordbruksarrende, åker	750 kr/ha, dock lägst 1 500 kr/år
Jaktarrende	75 kr/ha, dock lägst 1 000 kr/år
Lägenhetsarrende	5 000 kr/år (båthus, friggebod, fritidshus mm)
Lägenhetsarrenden i anslutning till egen fastighet (p-plats, husbil, vedupplag):	
• Max 50 kvm	500 kr/år
• 50-100 kvm	1 000 kr/år
Lägenhetsarrenden , tillfälliga etableringar (byggbodan/byggställning mm)	
• 0 – 12 mån	500 kr/period

Mervärdesskatt (moms) utgår alltid på avgift för jordbruksarrende och jaktarrende.

Markupplåtelse för tillfälliga uteserveringar: 2 000 kr/år

Markupplåtelse föreningar: 750 kr/år, avser endast mark för föreningsverksamhet.

Markupplåtelse för auktion, offentliga möten, kulturevenemang: 500 kr/tillfälle

Markupplåtelser för större anläggningar såsom vindkraftverk, mobilmast och solcellspark bedöms individuellt beroende på omfattning. Beslut för dessa tas i KS.

Torghandelsplatser, enstaka, ca 9 kvm

5 000 kr/helår + 2 500 kr för el

2 500 kr/halvår + 1 250 kr för el

500 kr/dag, eget elverk behövs

UF-företag och skolklasser kostnadsfritt (bokning av plats behövs)

Marknadsplats, marknadsdagar, ca 3 kvm:

500 kr/dag + 100 kr för el

UF-företag och skolklasser kostnadsfritt (bokning av plats behövs)

Markupplåtelser för cirkus, tivoli och liknande:

3 000 kr + 1 000 kr för el + vatten 100 kr/dag

därefter per påbörjat dygn 1 000 kr + 500 kr för el/dygn + vatten 100 kr/dag

Parkeringsplatser med motorvärmarruttag

Stora salutorget 1 000 kr/år (inkl. moms)

Båtplats:

800 kr/år (inkl. moms)

Servitut på kommunal mark:

Byggnad 15 000 kr i engångsersättning

Mark 10 000 kr i engångsersättning

Lagstöd för avgifter och/eller beräkningsgrunder

Allmänt

Avgifterna är framtagna i enlighet med bestämmelserna i lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats mm.

Ersättning utgår i form av en avgift med belopp, som kan anses skäligt med hänsyn till ändamålet med upplåtelsen.

Avgiftsskyldighet

Tillståndshavaren erlägger avgift enligt denna taxa och står för samtliga övriga kostnader som uppstår i samband med upplåtelsen.

Definitioner

Begrepp	Definition
Markreserv	Ett kommunalt område med mark som ej är detaljplanerad, för att trygga kommande tänkta exploateringar, infrastruktur mm
Allmän platsmark	Mark tillgänglig för allmänheten
Arrende	När en jordägare upplåter nyttjanderätt, t ex mark, mot vederlag.
Anläggningsarrende	Upplåtelse av mark till arrendator för byggnader för att bedriva någon form av näringsverksamhet
Jordbruksarrende	Mark för upplåtelse för jordbruksändamål
Jaktarrende	Mark för upplåtelse för jakt
Lägenhetsarrende	En upplåtelse av mark som inte uppfyller förutsättningarna för jordbruks-, bostads- eller anläggningsarrende. Kan t ex vara båtplats, p-plats, kolonilott etc.