

Tid och plats	15 december 2020, kl. 17:00-17:10, Digitalt möte	
Paragrafer	236-237	
Bevis om anslag	Anslaget sätts upp: 2020-12-15	Anslaget tas ner: 2021-01-06
Protokollets förvaringsplats	Kommunhusets arkiv, Centralgatan 7, Tierp	
Utses att justera	Viktoria Söderling (S)	
Beslutande Ledamöter	Sara Sjödal (C), Ordförande Emma Lokander (M), 1:e vice ordförande Lotta Carlberg (C) Åsa Sikberg (M) Ann-Kristin Ringefors (KD) Joachim Stormvall (MP) Alfred Mujambere (L)	Viktoria Söderling (S), 2:e vice ordförande Jonas Nyberg (S) Erica Aspgren Wallin (S) Linda Friberg (S) Torgny Helgesson (S) Alexander Karlsson (V) Jonhas Åker (SD)
Beslutande ersättare		
Övriga närvarande Ersättare	Yaqub Ahmed (C) Sven Lokander (M) Gunnar Jansson (S)	Barbro Wiklund (S) Christina Holmström (S)
Tjänstemän och övriga	Nicklas Rydgren, kommunsekreterare Randi Graungaard, kommundirektör	
Underskrifter		
	Sekreterare	Nicklas Rydgren
	Ordförande	Sara Sjödal
	Justerande	Viktoria Söderling (S)

Innehållsförteckning

Paragraf	Rubrik	Dnr
	Upprop	
	Val av justerare	
§ 236	Godkännande av föredragningslistan	2020/42
§ 237	Försäljning av mark i Örbyhus Centrum, del av Libbarbo 8:1	2020/953

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 236
Dnr 2020/42

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föredragningslistan.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

§ 237
Dnr 2020/953

Försäljning av mark i Örbyhus Centrum, del av Libbarbo 8:1

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att försäljning av mark i Örbyhus centrum, DP 364, sker i enlighet med köpekontraktet.

Sammanfattning av ärendet

Den nya detaljplanen över Örbyhus centrum, DP 364, vann laga kraft i juni 2020, och har initierats av AB Tierpsbyggen för att kunna bygga fler hyresbostäder på orten då efterfrågan på bostäder är stor.

Beslutsmotivering

Tomtmarken i detaljplanen värderades i april 2020 inför den kommande försäljningen. I värdeutlåtandet har tagits hänsyn till byggrätter enligt detaljplanen då dessa har en större påverkan än tomtytans storlek. Värdet uppskattades då till 6,5 mkr under förutsättning att fastigheten är byggklar inför bygglovsansökan, d v s att fastigheten är avstyckad och kostnaden för lantmäteriförrättningen tas av kommunen

Barnrättskonsekvenser

AB Tierpsbyggens ambition är att bygga hyresbostäder i området, i olika storlekar. Här ges möjlighet även för barnfamiljer att bo på centralt läge med närhet till förskola, skola, simhall, sporthall, is-rinkar och möjligheter till utelek.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Försäljningspriset baseras på värdeutlåtandet, 6,5 mkr, med avdrag för bokfört värde om 25 tkr samt kostnad för lantmäteriförrättning bedömd till ca 150 tkr, ger detta ett resultat på 6,3 mkr till ansvar 13103 Chef förvaltning och genomförande, vht 2100, Markförsörjning.

I lantmäteriförrättningen tillkommer kostnader för fastighetsregleringar gällande allmän platsmark – försäljning och inlösen av mark inom detaljplanen. Utgifter för viss infrastruktur tillkommer framledes som investering; utbyggnad och omdaning av lokalgata, vändzon och parkering mot idrottshallen. Dessa kostnader och intäkter är svårbedömda för dagen.

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign

Beslutsunderlag

- Handläggarens tjänsteutlåtande
- Köpekontrakt inklusive fastighetskarta
- DP-karta
- Värdeutlåtande
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott § 96/2020

Beslutet skickas till

- Kommundirektör
- Ekonomichef
- Chef Medborgarservice
- Chef Tillväxt och Samhällsbyggnad
- Ekonom Samhällsbyggnadsenheten
- Chef Förvaltning och genomförande

Ordförande sign

Justerare sign

Sekreterare sign